

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb,

Ulica grada Vukovara 70,

10000 Zagreb

04 -02- 2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud \_\_\_\_\_ TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa \_\_\_\_\_ St-3179/18

## PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **GRAD ZAGREB**

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište: Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **TEHNIKA VRBANI društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje nekretninama**

OIB: 24530445897

Adresa / sjedište: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274

### PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

*Potraživanja Grada Zagreba odnose se na neplaćenu naknadu za pravo građenja na zk.č.br. 6709/2 k.o. VRAPČE NOVO i zk.č.br. 6670/1 k.o. VRAPČE NOVO od društva TEHNIKA VRBANI d.o.o. temeljem članka 3. st. 3. Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012. godine i I. Aneksa Ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20.04.2012. godine. Člankom 3. st. 3. Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012. godine ugovorena je naknada za pravo građenja u visini od 16,70 kuna po m2, koju je TEHNIKA VRBANI d.o.o. dužno mjesečno plaćati GRADU ZAGREBU za zemljišta na kojima je osnovano pravo građenja. Nadalje, zk.č.br. 6709/2 k.o. VRAPČE NOVO ima površinu od 7558 m2, a zk.č.br. 6670/1 k.o. VRAPČE NOVO ima površinu od 4470 m2 pa tako ukupna površina predmetnih nekretnina u vlasništvu GRADA ZAGREBA na kojima je osnovano pravo građenja u korist TEHNIKA VRBANI d.o.o. iznosi 12028 m2. Visina mjesečnog potraživanja*

Grada Zagreba na ime naknade za pravo građenja iznosi tako  $12028 \text{ m}^2 \times 16,70 \text{ kuna} = 200.867,60 \text{ kuna}$  mjesečno te za navedeni izračun nije potrebno nikakvo posebno stručno znanje, budući da se radi o množenju površine zemljišta s ugovorenim iznosom naknade po m<sup>2</sup>.

---

Iznos dospjele tražbine: 17.483.885,54 kuna

Glavnica: 13.531.182,26 kuna

Kamate: 3.952.703,28 kuna

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

**10.043.380,00 kuna u razdoblju od veljače 2019. godine do ožujka 2023. godine (50 mjeseci x 200.867,60 kuna) na ime preostale naknade za pravo građenja**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

***Ugovor o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012. godine i I. Aneks Ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20.04.2012. godine***

---

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 9.039.042,00 kuna glavnice

Naziv ovršne isprave:

**a) presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl broj P-647/16 od 15.03.2017. godine**

**b) presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Povrv-4427/15 od 21.02.2017. godine**

**c) presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj P-2566/17 od 12.06.2018. godine**

---

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava /

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

---

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava:

***Pravo građenja osnovano je ugovorom na nekretninama u vlasništvu Grada Zagreba.***

---

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo: *na nekretninama zk.č.br. 6709/2 k.o. VRAPČE NOVO i zk.č.br. 6670/1 k.o. VRAPČE NOVO na kojima je osnovano pravo građenja u korist TEHNIKA VRBANI d.o.o. upisano u posebni zk.ul. 101299 k.o. VRAPČE NOVO*

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

**NAPOMENA GLEDE IZLUČNOG PRAVA:** Po prestanku prava građenja osnovanoga u korist TEHNIKA VRBANI d.o.o. na nekretninama Grada Zagreba temeljem članka 3. st. 3. Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012. godine i I. Aneksa Ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20.04.2012. godine, građevinski objekti škole i dječjeg vrtića u naselju VRBANI III izgrađeni na nekretninama zk.č.br. 6709/2 k.o. VRAPČE NOVO i zk.č.br. 6670/1 k.o. VRAPČE NOVO temeljem načela pravnog jedinstva nekretnine prelaze u vlasništvo Grada Zagreba. Pravo građenja je osnovano i upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u posebni zk.ul. 101299 k.o. VRAPČE NOVO, u korist društva TEHNIKA VRBANI d.o.o. na rok od 11 godina, računajući od 28.02.2012. godine

Mjesto i datum:

Zagreb, 30.01.2019. godine

Potpis vjerovnika:

Grad Zagreb, po punomoćniku  
odvjetniku Marku Ramljaku

**ODVJETNIK**

**MARKO RAMLJAK**

Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 57

---

**PRILOZI:**

1. *generalna punomoć za zastupanje Grada Zagreba deponirana pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem SU-513/08 s potvrdom suda o deponiranju*
2. *dopis Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada od 29.01.2019. godine s uputom za prijavu potraživanja Grada Zagreba u predstečajni postupak društva TEHNIKA VRBANI d.o.o.*
3. *dopis Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu Grada od 18.01.2019. godine s dugovanjem društva TEHNIKA VRBANI d.o.o.*
4. *kamatni listovi Grada Zagreba s izračunom kamata do dana 09.01.2019. godine*
5. *Ugovor o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012. godine*
6. *I. Aneks Ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20.04.2012. godine*
7. *e-izvadak za zk.č.br. 6709/2 k.o. VRAPČE NOVO, zk.ul. 7358 k.o. VRAPČE NOVO*
8. *e-izvadak za zk.č.br. 6670/1 k.o. VRAPČE NOVO, zk.ul. 101288 k.o. VRAPČE NOVO*
9. *e-izvadak za zk.ul. 101299 k.o. VRAPČE NOVO (PRAVO GRAĐENJA)*
10. *pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl broj P-647/16 od 15.03.2017. godine s rješenjem VTS RH od 19.07.2018. godine o odustanku od žalbe na presudu od strane društva TEHNIKA VRBANI d.o.o.*
11. *pravomoćna presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Povrv-4427/15 od 21.02.2017. godine s potvrdom pravomoćnosti i ovršnosti*
12. *pravomoćna presuda na temelju priznanja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj P-2566/17 od 12.06.2018. godine s rješenjem suda o ispravku presude glede poslovnog broja od 02.07.2018. godine i podneskom tuženika kojim priznaje tužbeni zahtjev u cijelosti od 12.06.2018. godine*



**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Ured predsjednika - Predsjednik suda  
Zagreb, Amruševa 2/II

Broj: 15 - Su - 513/08  
Zagreb, 17. ožujka 2008.

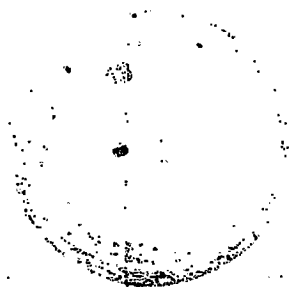
**P O T V R D A**

*U sudskoj upravi Trgovačkog suda u Zagrebu, zaprimljena je i deponirana  
PUNOMOĆ izdana od GRADA ZAGREBA, potpisana od gradonačelnika Milana  
Bandića*

*kojom se ovlašćuje:*

*Marko Ramljak, odvjetnik iz Zagreba, Dalmatinska 3.*

*da zastupa GRAD ZAGREB, da poduzima sve pravne radnje u sporovima i svim  
postupcima i predmetima koji se vode kod Trgovačkog suda u Zagrebu, osim  
povlačenja, priznanja ili odricanja tužbenog zahtjeva, zaključenja nagodbe, odricanja  
ili odustajanja od pravnog lijeka, primanja dosuđenih troškova od protivne strane,  
prenošenja punomoći na drugog odvjetnika.*



**PREDSJEDNICA SUDA**

*Nevenka Marković*  
**Nevenka Marković**

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADONAČELNIK

KLASA: 080 08/07 01/15  
URBROJ: 251-02-01-07-15  
Zagreb, 19. listopada 2007.

Na temelju članka 7. stavka 1. Zakona o Gradu Zagrebu (Narodne novine 62/01) i članka 62. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/99, 19/01, 20/01 – pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06 i 18/06), dajem

## PUNOMOĆ

Odvjetniku Marku Raniljaku iz Zagreba, Dalmatinska 3, da zastupa Grad Zagreb u građanskom, parničnom, izvanparničnom, ovršnom, kaznenom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vode ili bi se mogli voditi u korist ili protiv Grada Zagreba kod nadležnih sudova u Republici Hrvatskoj, odnosno pred tijelima državne uprave.

Ovlašćujem ga da poduzima sve radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva radi zaštite i ostvarenja prava i pravnog interesa Grada Zagreba osim:

- povlačenja, priznanja ili odricanja tužbenog zahtjeva
- zaključanja nagodbe
- odricanja ili odustajanja od pravnog lijeka
- primanja dosuđenih troškova od protivne strane
- prenošenja punomoći na drugog odvjetnika

Ova punomoć vrijedi do opoziva, odnosno do izdavanja posebne punomoći u pojedinačnom postupku.

GRADONAČELNIK  
GRADA ZAGREBA  
- Milan Bendić, dipl. politolog



**REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE  
POSLOVE I IMOVINU GRADA**

Sektor za pravne poslove  
Odjel za poslove pripreme pokretanja  
postupka radi zaštite imovine Grada  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

KLASA: 944-18/13-001/8  
URBROJ: 251-14-24/05-19-120  
Zagreb, 29.1. 2019.

**ODVJETNIK MARKO RAMLJAK**  
Prilaz Gjüre Deželića 57  
10000 Zagreb

**PREDMET:** Grad Zagreb c/a TEHNIKA VRBANI d.o.o., P-236/2015, Povrv-4427/2015  
- zahtjev, dostavlja se

Poštovani,

dana 9. siječnja 2019, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, St-3179/18-6, otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom TEHNIKA VRBANI-društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje nekretninama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 24530445897, sukladno članku 33. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17). Istim rješenjem pozvani su svi vjerovnici da u roku od 21 dana od objave oglasa prijave svoje tražbine s dokazima kojima dokazuju osnovu i visinu prijavljene tražbine.

Slijedom navedenog, a radi namirenja u postupku predstečajne nagodbe, molimo da prijavite nepodmirenu tražbinu Grada Zagreba s osnova neplaćene naknade za pravo građenja sukladno Ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa, reg. broj 32/2012-I od 5.3. 2012., te 1. aneksu Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa, reg. broj 61/2012-I od 20.4. 2012., u iznosu od 17.483.885,54 kuna od čega je glavnica 13.351.182,26 kuna a kamata 3.952.703,28 kuna. Radi prijave predmetne tražbine u privitku dostavljamo specifikaciju navedenog dugovanja izrađenu od strane Odjela za financijske poslove ovog Ureda. Uz navedeno napominjemo da je potrebno poduzeti sve potrebne pravne radnje radi zaštite imovinskih prava Grada Zagreba u odnosu na nekretninu koja je predmet gore navedenih Ugovora odnosno u odnosu na objekt Osnovne škole Vrbani III.

S poštovanjem,



Privitak: -kao u tekstu



REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA  
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE  
I IMOVINU GRADA  
ODJEL ZA FINACIJSKE POSLOVE  
KLASA: 401-02/2012-001/455  
URBROJ: 251-14-04/009-19-28  
Zagreb, 18. siječnja 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU  
GRADA

Primljeno: 29.01.2019. 10:19 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
944-18/13-001/8	251-14-24	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost:
251-14-04-18-119	0	



Dhgceyf7sEOPrCYssJhYDg

ODJEL ZA PRIPREMU POKRETANJA POSTUPAKA  
RADI ZAŠTITE IMOVINE GRADA  
- o v d j e -

**Predmet: TEHNIKA VRBANI d.o.o.,**  
**- dugovanje na dan 9.1.2019.**

**Veza vaša Klasa: 944-18/13-001/8**

Na vaš zahtjev gornja klasa, a u svrhu prijave potraživanja u postupku predstečajne nagodbe, dostavljamo vam podatke o dospjelom dugovanju društva TEHNIKA VRBANI d.o.o., nastalog temeljem ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa reg.broj 32/2012-I od 5.3.2012., te 1. aneksa reg.broj 61/2012-I od 20.4.2012., koje na dan 9.1.2019. iznosi kako slijedi:

**DUGOVANJE ZA GLAVNICU**

- ostatak naknade za 06/2013.	73.053,06 kn
- naknada od 7-12/2013. ( 200.867,60 kn x 6 mj.)	1.205.205,60 kn
- naknada od 1-12/2014. ( 200.867,60 kn x 12 mj.)	2.410.411,20 kn
- naknada od 1-12/2015. ( 200.867,60 kn x 12 mj.)	2.410.411,20 kn
- naknada od 1-12/2016. ( 200.867,60 kn x 12 mj.)	2.410.411,20 kn
- naknada od 1-12/2017. ( 200.867,60 kn x 12 mj.)	2.410.411,20 kn
- naknada od 1-12/2018. ( 200.867,60 kn x 12 mj.)	2.410.411,20 kn
- naknada za 1/2019.	200.867,60 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>13.531.182,26 kn</b>

**DUGOVANJE ZA KAMATU**

- zakonska zatezna kamata na plaćeni dio naknade za 6/2013. obračunata od 2.6.2013.-24.12.2018.	83.038,90 kn
- zakonska zatezna kamata na neplaćeni dio naknade za 6/2013. obračunata od 2.6.2013.-9.1.2019.	47.738,73 kn
- zakonska zatezna kamata na naknadu od 7/2013.-12/2018. obračunata od 2-gog u mjesecu do 9.1.2019.	3.821.925,65 kn
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.952.703,28 kn</b>

**SVEUKUPNO DUGOVANJE:**

**17.483.885,54 kn**

Napominjemo, da osim prednje navedenog dospjelog potraživanja za glavnicu i zakonsku zateznu kamatu, treba uzeti u razmatranje činjenicu da će u razdoblju od 2/2019. do 3/2023. tj. do isteka roka na koji je navedeni ugovor zaključen, dospjeti potraživanje u ukupnom iznosu od 10.043.380,00 kuna, ( 200.867,60 kn x 50 mjeseci ).

S poštovanjem.

VODITELJICA ODJELA

*Ana Kljenak*  
Ana Kljenak, dipl.ek.



Grad Zagreb  
Trg S.Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

### KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16. ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI,UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis			Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent		Iznos kamate	Ukupno
1	127.814,54	02.06.2013	24.12.2018	PLAĆENI DIO NAK.ZA 6/2013.				a	
		03.06.2013	31.12.2013	212	15.00	0.0871232877	127.814,54	11.135,62	11.135,62
		01.01.2014	30.06.2014	181	15.00	0.0743835616	127.814,54	9.507,30	20.642,92
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	127.814,54	9.664,88	30.307,80
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	127.814,54	11.135,62	41.443,42
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	127.814,54	5.432,71	46.876,13
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	127.814,54	6.387,58	53.263,71
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	127.814,54	6.348,54	59.612,25
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	127.814,54	6.135,38	65.747,63
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	127.814,54	6.063,10	71.810,73
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	127.814,54	5.761,42	77.572,15
		01.07.2018	24.12.2018	177	8.82	0.0427709589	127.814,54	5.466,75	83.038,90
								GLAVNICA	127.814,54
								KAMATE	83.038,90
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	210.853,44

UKUPNO KAMATE 83.038,90

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

Grad Zagreb  
Trg S.Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

### KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16 - ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI,UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa Koeficijent		Iznos kamate	Ukupno
1	73.053,06	02.06.2013	09.01.2019	NEPLAĆENI DIO NAK.ZA 6/2013.			a	
		03.06.2013	31.12.2013	212	15.00	0.0871232877	73.053,06	6.364,62
		01.01.2014	30.06.2014	181	15.00	0.0743835616	73.053,06	5.433,95
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	73.053,06	5.524,01
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	73.053,06	6.364,62
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	73.053,06	3.105,10
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	73.053,06	3.650,86
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	73.053,06	3.628,54
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	73.053,06	3.506,71
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	73.053,06	3.465,40
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	73.053,06	3.292,97
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	73.053,06	3.248,12
		01.01.2019	09.01.2019	98	54	0.0021057534	73.053,06	153,83
							GLAVNICA	73.053,06
							KAMATE	47.738,73
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	120.791,79

UKUPNO KAMATE 47.738,73

Vrsta obračuna:

- a - proporcionalni izračun
- b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine
- c - konformni izračun

Grad Zagreb  
Trg S. Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

## KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16 - ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI,UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.		
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Koeficijent	Iznos kamate	Ukupno
1	200.867,60	02.07.2013	09.01.2019	NAKNADA ZA 07/2013.			a		
		03.07.2013	31.12.2013	182	15.00	0.0747945205	200.867,60	15.023,80	15.023,80
		01.01.2014	30.06.2014	181	15.00	0.0743835616	200.867,60	14.941,25	29.965,05
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	200.867,60	15.188,89	45.153,94
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	62.654,19
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	71.192,00
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	81.230,44
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	91.207,52
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	100.849,61
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	110.378,11
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	119.432,51
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	128.363,58
		01.01.2019	09.01.2019	98	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	128.786,56
							GLAVNICA	200.867,60	
							KAMATE	128.786,56	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	329.654,16	
2	200.867,60	02.08.2013	09.01.2019	NAKNADA ZA 08/2013.			a		
		03.08.2013	31.12.2013	151	15.00	0.0620547945	200.867,60	12.464,80	12.464,80
		01.01.2014	30.06.2014	181	15.00	0.0743835616	200.867,60	14.941,25	27.406,05
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	200.867,60	15.188,89	42.594,94
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	60.095,19
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	68.633,00
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	78.671,44
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	88.648,52
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	98.290,61
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	107.819,11
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	116.873,51
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	125.804,58
		01.01.2019	09.01.2019	98	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	126.227,56
							GLAVNICA	200.867,60	
							KAMATE	126.227,56	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	327.095,16	
3	200.867,60	02.09.2013	09.01.2019	NAKNADA ZA 09/2013.			a		
		03.09.2013	31.12.2013	120	15.00	0.0493150685	200.867,60	9.905,80	9.905,80
		01.01.2014	30.06.2014	181	15.00	0.0743835616	200.867,60	14.941,25	24.847,05
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	200.867,60	15.188,89	40.035,94
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	57.536,19
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	66.074,00
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	76.112,44
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	86.089,52
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	95.731,61
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	105.260,11
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	114.314,51
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	123.245,58
		01.01.2019	09.01.2019	98	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	123.668,56
							GLAVNICA	200.867,60	
							KAMATE	123.668,56	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	324.536,16	
4	200.867,60	02.10.2013	09.01.2019	NAKNADA ZA 10/2013			a		
		03.10.2013	31.12.2013	90	15.00	0.0369863014	200.867,60	7.429,35	7.429,35
		01.01.2014	30.06.2014	181	15.00	0.0743835616	200.867,60	14.941,25	22.370,60
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	200.867,60	15.188,89	37.559,49

Grad Zagreb  
Trg S.Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

## KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16. ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI\_UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis	Godišnja stopa	Koefficient	Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana				Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	55.059,74
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	63.597,55
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	73.635,99
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	83.613,07
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	93.255,16
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	102.783,66
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	111.838,06
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	120.769,13
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	121.192,11
		GLAVNICA							200.867,60
		KAMATE							121.192,11
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE							322.059,71
5	200.867,60	02.11.2013	09.01.2019	NAKNADA ZA 11/2013				a	
		03.11.2013	31.12.2013	59	15.00	0.0242465753	200.867,60	4.870,35	4.870,35
		01.01.2014	30.06.2014	181	15.00	0.0743835616	200.867,60	14.941,25	19.811,60
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	200.867,60	15.188,89	35.000,49
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	52.500,74
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	61.038,55
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	71.076,99
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	81.054,07
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	90.696,16
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	100.224,66
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	109.279,06
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	118.210,13
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	118.633,11
		GLAVNICA							200.867,60
		KAMATE							118.633,11
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE							319.500,71
6	200.867,60	02.12.2013	09.01.2019	NAKNADA ZA 12/2013				a	
		03.12.2013	31.12.2013	29	15.00	0.0119178082	200.867,60	2.393,90	2.393,90
		01.01.2014	30.06.2014	181	15.00	0.0743835616	200.867,60	14.941,25	17.335,15
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	200.867,60	15.188,89	32.524,04
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	50.024,29
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	58.562,10
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	68.600,54
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	78.577,62
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	88.219,71
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	97.748,21
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	106.802,61
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	115.733,68
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	116.156,66
		GLAVNICA							200.867,60
		KAMATE							116.156,66
		UKUPNO GLAVNICA I KAMATE							317.024,26
7	200.867,60	02.01.2014	09.01.2019	NAKNADA ZA 1/2014				a	
		03.01.2014	30.06.2014	179	15.00	0.0735616438	200.867,60	14.776,15	14.776,15
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	200.867,60	15.188,89	29.965,04
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	47.465,29
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	56.003,10
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	66.041,54
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	76.018,62
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	85.660,71

Grad Zagreb  
Trg S.Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

## KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI\_UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Iznos kamate	
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	95.189,21
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	104.243,61
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	113.174,68
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	200.867,60	422,98	113.597,66
							<b>GLAVNICA</b>	<b>200.867,60</b>
							<b>KAMATE</b>	<b>113.597,66</b>
							<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>	<b>314.465,26</b>
8	200.867,60	02.02.2014	09.01.2019	NAKNADA ZA 2/2014			a	
		03.02.2014	30.06.2014	148	15.00	200.867,60	12.217,15	12.217,15
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	200.867,60	15.188,89	27.406,04
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	200.867,60	17.500,25	44.906,29
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	200.867,60	8.537,81	53.444,10
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	200.867,60	10.038,44	63.482,54
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	73.459,62
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	83.101,71
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	92.630,21
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	101.684,61
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	110.615,68
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	200.867,60	422,98	111.038,66
							<b>GLAVNICA</b>	<b>200.867,60</b>
							<b>KAMATE</b>	<b>111.038,66</b>
							<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>	<b>311.906,26</b>
9	200.867,60	02.03.2014	09.01.2019	NAKNADA ZA 3/2014			a	
		03.03.2014	30.06.2014	120	15.00	200.867,60	9.905,80	9.905,80
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	200.867,60	15.188,89	25.094,69
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	200.867,60	17.500,25	42.594,94
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	200.867,60	8.537,81	51.132,75
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	200.867,60	10.038,44	61.171,19
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	71.148,27
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	80.790,36
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	90.318,86
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	99.373,26
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	108.304,33
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	200.867,60	422,98	108.727,31
							<b>GLAVNICA</b>	<b>200.867,60</b>
							<b>KAMATE</b>	<b>108.727,31</b>
							<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>	<b>309.594,91</b>
10	200.867,60	02.04.2014	09.01.2019	NAKNADA ZA 4/2014			a	
		03.04.2014	30.06.2014	89	15.00	200.867,60	7.346,80	7.346,80
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	200.867,60	15.188,89	22.535,69
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	200.867,60	17.500,25	40.035,94
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	200.867,60	8.537,81	48.573,75
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	200.867,60	10.038,44	58.612,19
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	68.589,27
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	78.231,36
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	87.759,86
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	96.814,26
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	105.745,33
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	200.867,60	422,98	106.168,31
							<b>GLAVNICA</b>	<b>200.867,60</b>
							<b>KAMATE</b>	<b>106.168,31</b>
							<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>	<b>307.035,91</b>

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI.UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.			
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Koeficijent	Iznos kamate	Ukupno	
11	200.867,60	02.05.2014	09.01.2019	NAKNADA ZA 5/2014			a			
		03.05.2014	30.06.2014	59	15.00	0.0242465753	200.867,60	4.870,35	4.870,35	
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	200.867,60	15.188,89	20.059,24	
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	37.559,49	
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	46.097,30	
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	56.135,74	
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	66.112,82	
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	75.754,91	
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	85.283,41	
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	94.337,81	
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	103.268,88	
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	103.691,86	
									GLAVNICA	200.867,60
									KAMATE	103.691,86
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	304.559,46		
12	200.867,60	02.06.2014	09.01.2019	NAKNADA ZA 6/2014			a			
		03.06.2014	30.06.2014	28	15.00	0.0115068493	200.867,60	2.311,35	2.311,35	
		01.07.2014	31.12.2014	184	15.00	0.0756164384	200.867,60	15.188,89	17.500,24	
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	35.000,49	
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	43.538,30	
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	53.576,74	
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	63.553,82	
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	73.195,91	
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	82.724,41	
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	91.778,81	
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	100.709,88	
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	101.132,86	
									GLAVNICA	200.867,60
									KAMATE	101.132,86
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	302.000,46		
13	200.867,60	02.07.2014	09.01.2019	NAKNADA ZA 7/2014			a			
		03.07.2014	31.12.2014	182	15.00	0.0747945205	200.867,60	15.023,80	15.023,80	
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	32.524,05	
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	41.061,86	
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	51.100,30	
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	61.077,38	
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	70.719,47	
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	80.247,97	
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	89.302,37	
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	98.233,44	
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	98.656,42	
									GLAVNICA	200.867,60
									KAMATE	98.656,42
									UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	299.524,02
14	200.867,60	02.08.2014	09.01.2019	NAKNADA ZA 8/2014			a			
		03.08.2014	31.12.2014	151	15.00	0.0620547945	200.867,60	12.464,80	12.464,80	
		01.01.2015	31.07.2015	212	15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	29.965,05	
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	38.502,86	
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	48.541,30	
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	58.518,38	
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	68.160,47	
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	77.688,97	

Grad Zagreb  
Trg S. Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

### KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI,UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa Koeffcijent		Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2018	30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	86.743,37
		01.07.2018	31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	95.674,44
		01.01.2019	09.01.2019	9 8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	96.097,42
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	96.097,42
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	296.965,02
15	200.867,60	02.09.2014	09.01.2019	NAKNADA ZA 9/2014			a	
		03.09.2014	31.12.2014	120 15.00	0.0493150685	200.867,60	9.905,80	9.905,80
		01.01.2015	31.07.2015	212 15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	27.406,05
		01.08.2015	31.12.2015	153 10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	35.943,86
		01.01.2016	30.06.2016	182 10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	45.982,30
		01.07.2016	31.12.2016	184 9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	55.959,38
		01.01.2017	30.06.2017	181 9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	65.601,47
		01.07.2017	31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	75.129,97
		01.01.2018	30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	84.184,37
		01.07.2018	31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	93.115,44
		01.01.2019	09.01.2019	9 8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	93.538,42
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	93.538,42
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	294.406,02
16	200.867,60	02.10.2014	09.01.2019	NAKNADA ZA 10/2014			a	
		03.10.2014	31.12.2014	90 15.00	0.0369863014	200.867,60	7.429,35	7.429,35
		01.01.2015	31.07.2015	212 15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	24.929,60
		01.08.2015	31.12.2015	153 10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	33.467,41
		01.01.2016	30.06.2016	182 10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	43.505,85
		01.07.2016	31.12.2016	184 9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	53.482,93
		01.01.2017	30.06.2017	181 9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	63.125,02
		01.07.2017	31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	72.653,52
		01.01.2018	30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	81.707,92
		01.07.2018	31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	90.638,99
		01.01.2019	09.01.2019	9 8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	91.061,97
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	91.061,97
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	291.929,57
17	200.867,60	02.11.2014	09.01.2019	NAKNADA ZA 11/2014			a	
		03.11.2014	31.12.2014	59 15.00	0.0242465753	200.867,60	4.870,35	4.870,35
		01.01.2015	31.07.2015	212 15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	22.370,60
		01.08.2015	31.12.2015	153 10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	30.908,41
		01.01.2016	30.06.2016	182 10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	40.946,85
		01.07.2016	31.12.2016	184 9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	50.923,93
		01.01.2017	30.06.2017	181 9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	60.566,02
		01.07.2017	31.12.2017	184 9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	70.094,52
		01.01.2018	30.06.2018	181 9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	79.148,92
		01.07.2018	31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	88.079,99
		01.01.2019	09.01.2019	9 8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	88.502,97
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	88.502,97
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	289.370,57
18	200.867,60	02.12.2014	09.01.2019	NAKNADA ZA 12/2014			a	
		03.12.2014	31.12.2014	29 15.00	0.0119178082	200.867,60	2.393,90	2.393,90
		01.01.2015	31.07.2015	212 15.00	0.0871232877	200.867,60	17.500,25	19.894,15

Grad Zagreb  
Trg S.Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

## KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16 - ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI,UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa Koeficijent		Iznos kamate	Ukupno
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	200.867,60	8.537,81	28.431,96
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	200.867,60	10.038,44	38.470,40
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	48.447,48
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	58.089,57
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	67.618,07
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	76.672,47
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	85.603,54
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	200.867,60	422,98	86.026,52
							<b>GLAVNICA</b>	<b>200.867,60</b>
							<b>KAMATE</b>	<b>86.026,52</b>
							<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>	<b>286.894,12</b>
19	200.867,60	02.01.2015	09.01.2019	NAKNADA ZA 1/2015			a	
		03.01.2015	31.07.2015	210	15.00	200.867,60	17.335,15	17.335,15
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	200.867,60	8.537,81	25.872,96
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	200.867,60	10.038,44	35.911,40
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	45.888,48
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	55.530,57
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	65.059,07
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	74.113,47
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	83.044,54
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	200.867,60	422,98	83.467,52
							<b>GLAVNICA</b>	<b>200.867,60</b>
							<b>KAMATE</b>	<b>83.467,52</b>
							<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>	<b>284.335,12</b>
20	200.867,60	02.02.2015	09.01.2019	NAKNADA ZA 2/2015			a	
		03.02.2015	31.07.2015	179	15.00	200.867,60	14.776,15	14.776,15
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	200.867,60	8.537,81	23.313,96
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	200.867,60	10.038,44	33.352,40
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	43.329,48
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	52.971,57
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	62.500,07
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	71.554,47
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	80.485,54
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	200.867,60	422,98	80.908,52
							<b>GLAVNICA</b>	<b>200.867,60</b>
							<b>KAMATE</b>	<b>80.908,52</b>
							<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>	<b>281.776,12</b>
21	200.867,60	02.03.2015	09.01.2019	NAKNADA ZA 3/2015			a	
		03.03.2015	31.07.2015	151	15.00	200.867,60	12.464,80	12.464,80
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	200.867,60	8.537,81	21.002,61
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	200.867,60	10.038,44	31.041,05
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	41.018,13
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	50.660,22
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	60.188,72
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	69.243,12
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	78.174,19
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	200.867,60	422,98	78.597,17
							<b>GLAVNICA</b>	<b>200.867,60</b>
							<b>KAMATE</b>	<b>78.597,17</b>
							<b>UKUPNO GLAVNICA I KAMATE</b>	<b>279.464,77</b>



Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI.UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.		
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa Koeficijent		Iznos kamate	Ukupno	
22	200.867,60	02.04.2015	09.01.2019	NAKNADA ZA 4/2015			a		
		03.04.2015	31.07.2015	120	15.00	0.0493150685	200.867,60	9.905,80	9.905,80
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	18.443,61
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	28.482,05
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	38.459,13
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	48.101,22
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	57.629,72
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	66.684,12
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	75.615,19
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	76.038,17
		GLAVNICA							200.867,60
		KAMATE							76.038,17
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE							276.905,77		
23	200.867,60	02.05.2015	09.01.2019	NAKNADA ZA 5/2015			a		
		03.05.2015	31.07.2015	90	15.00	0.0369863014	200.867,60	7.429,35	7.429,35
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	15.967,16
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	26.005,60
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	35.982,68
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	45.624,77
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	55.153,27
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	64.207,67
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	73.138,74
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	73.561,72
		GLAVNICA							200.867,60
		KAMATE							73.561,72
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE							274.429,32		
24	200.867,60	02.06.2015	09.01.2019	NAKNADA ZA 6/2015			a		
		03.06.2015	31.07.2015	59	15.00	0.0242465753	200.867,60	4.870,35	4.870,35
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	13.408,16
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	23.446,60
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	33.423,68
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	43.065,77
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	52.594,27
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	61.648,67
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	70.579,74
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	71.002,72
		GLAVNICA							200.867,60
		KAMATE							71.002,72
UKUPNO GLAVNICA I KAMATE							271.870,32		
25	200.867,60	02.07.2015	09.01.2019	NAKNADA ZA 7/2015			a		
		03.07.2015	31.07.2015	29	15.00	0.0119178082	200.867,60	2.393,90	2.393,90
		01.08.2015	31.12.2015	153	10.14	0.0425046575	200.867,60	8.537,81	10.931,71
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	0.0499754098	200.867,60	10.038,44	20.970,15
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	0.0496699454	200.867,60	9.977,08	30.947,23
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	40.589,32
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	50.117,82
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	59.172,22
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	68.103,29

Grad Zagreb  
Trg S.Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

## KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI\_UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Iznos kamate	
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	68.526,27
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	68.526,27
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	269.393,87
26	200.867,60	02.08.2015	09.01.2019	NAKNADA ZA 8/2015			a	
		03.08.2015	31.12.2015	151	10.14	200.867,60	8.426,20	8.426,20
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	200.867,60	10.038,44	18.464,64
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	28.441,72
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	38.083,81
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	47.612,31
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	56.666,71
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	65.597,78
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	66.020,76
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	66.020,76
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	266.888,36
27	200.867,60	02.09.2015	09.01.2019	NAKNADA ZA 9/2015			a	
		03.09.2015	31.12.2015	120	10.14	200.867,60	6.696,32	6.696,32
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	200.867,60	10.038,44	16.734,76
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	26.711,84
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	36.353,93
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	45.882,43
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	54.936,83
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	63.867,90
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	64.290,88
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	64.290,88
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	265.158,48
28	200.867,60	02.10.2015	09.01.2019	NAKNADA ZA 10/2015			a	
		03.10.2015	31.12.2015	90	10.14	200.867,60	5.022,24	5.022,24
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	200.867,60	10.038,44	15.060,68
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	25.037,76
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	34.679,85
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	44.208,35
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	53.262,75
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	62.193,82
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	62.616,80
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	62.616,80
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	263.484,40
29	200.867,60	02.11.2015	09.01.2019	NAKNADA ZA 11/2015			a	
		03.11.2015	31.12.2015	59	10.14	200.867,60	3.292,36	3.292,36
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	200.867,60	10.038,44	13.330,80
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	23.307,88
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	32.949,97
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	42.478,47
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	51.532,87
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	60.463,94

Grad Zagreb  
Trg S.Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

## KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI\_UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Iznos kamate	
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	60.886,92
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	60.886,92
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	261.754,52
30	200.867,60	02.12.2015	09.01.2019	NAKNADA ZA 12/2015			a	
		03.12.2015	31.12.2015	29	10.14	200.867,60	1.618,28	1.618,28
		01.01.2016	30.06.2016	182	10.05	200.867,60	10.038,44	11.656,72
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	21.633,80
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	31.275,89
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	40.804,39
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	49.858,79
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	58.789,86
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	59.212,84
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	59.212,84
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	260.080,44
31	200.867,60	02.01.2016	09.01.2019	NAKNADA ZA 1/2016			a	
		03.01.2016	30.06.2016	180	10.05	200.867,60	9.928,13	9.928,13
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	19.905,21
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	29.547,30
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	39.075,80
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	48.130,20
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	57.061,27
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	57.484,25
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	57.484,25
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	258.351,85
32	200.867,60	02.02.2016	09.01.2019	NAKNADA ZA 2/2016			a	
		03.02.2016	30.06.2016	149	10.05	200.867,60	8.218,28	8.218,28
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	18.195,36
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	27.837,45
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	37.365,95
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	46.420,35
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	55.351,42
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	55.774,40
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	55.774,40
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	256.642,00
33	200.867,60	02.03.2016	09.01.2019	NAKNADA ZA 3/2016			a	
		03.03.2016	30.06.2016	120	10.05	200.867,60	6.618,75	6.618,75
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	16.595,83
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	26.237,92
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	35.766,42
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	44.820,82
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	53.751,89
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	54.174,87
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	54.174,87
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	255.042,47

Grad Zagreb  
Trg S.Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

## KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI\_UG.32/2012-4

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa Koeffcijent		Iznos kamate	Ukupno
34	200.867,60	02.04.2016	09.01.2019	NAKNADA ZA 4/2016			a	
		03.04.2016	30.06.2016	89	10.05	200.867,60	4.908,91	4.908,91
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	14.885,99
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	24.528,08
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	34.056,58
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	43.110,98
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	52.042,05
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	200.867,60	422,98	52.465,03
								GLAVNICA
								200.867,60
								KAMATE
								52.465,03
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
								253.332,63
35	200.867,60	02.05.2016	09.01.2019	NAKNADA ZA 5/2016			a	
		03.05.2016	30.06.2016	59	10.05	200.867,60	3.254,22	3.254,22
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	13.231,30
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	22.873,39
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	32.401,89
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	41.456,29
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	50.387,36
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	200.867,60	422,98	50.810,34
								GLAVNICA
								200.867,60
								KAMATE
								50.810,34
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
								251.677,94
36	200.867,60	02.06.2016	09.01.2019	NAKNADA ZA 6/2016			a	
		03.06.2016	30.06.2016	28	10.05	200.867,60	1.544,38	1.544,38
		01.07.2016	31.12.2016	184	9.88	200.867,60	9.977,08	11.521,46
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	21.163,55
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	30.692,05
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	39.746,45
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	48.677,52
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	200.867,60	422,98	49.100,50
								GLAVNICA
								200.867,60
								KAMATE
								49.100,50
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
								249.968,10
37	200.867,60	02.07.2016	09.01.2019	NAKNADA ZA 7/2016			a	
		03.07.2016	31.12.2016	182	9.88	200.867,60	9.868,64	9.868,64
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	19.510,73
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	29.039,23
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	38.093,63
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	47.024,70
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	200.867,60	422,98	47.447,68
								GLAVNICA
								200.867,60
								KAMATE
								47.447,68
								UKUPNO GLAVNICA I KAMATE
								248.315,28
38	200.867,60	02.08.2016	09.01.2019	NAKNADA ZA 8/2016			a	
		03.08.2016	31.12.2016	151	9.88	200.867,60	8.187,71	8.187,71
		01.01.2017	30.06.2017	181	9.68	200.867,60	9.642,09	17.829,80
		01.07.2017	31.12.2017	184	9.41	200.867,60	9.528,50	27.358,30
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	200.867,60	9.054,40	36.412,70
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	200.867,60	8.931,07	45.343,77

Grad Zagreb  
Trg S.Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

## KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI,UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis Broj Godišnja dana stopa	Koficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	
		Početak	Kraj				Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	45.766,75
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	45.766,75
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	246.634,35
39	200.867,60	02.09.2016	09.01.2019	NAKNADA ZA 9/2016			a	
		03.09.2016	31.12.2016	1209.88	0.0323934426	200.867,60	6.506,79	6.506,79
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	16.148,88
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	25.677,38
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	34.731,78
		01.07.2018	31.12.2018	1848.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	43.662,85
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	44.085,83
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	44.085,83
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	244.953,43
40	200.867,60	02.10.2016	09.01.2019	NAKNADA ZA 10/2016			a	
		03.10.2016	31.12.2016	909.88	0.0242950820	200.867,60	4.880,09	4.880,09
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	14.522,18
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	24.050,68
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	33.105,08
		01.07.2018	31.12.2018	1848.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	42.036,15
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	42.459,13
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	42.459,13
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	243.326,73
41	200.867,60	02.11.2016	09.01.2019	NAKNADA ZA 11/2016			a	
		03.11.2016	31.12.2016	599.88	0.0159267760	200.867,60	3.199,17	3.199,17
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	12.841,26
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	22.369,76
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	31.424,16
		01.07.2018	31.12.2018	1848.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	40.355,23
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	40.778,21
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	40.778,21
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	241.645,81
42	200.867,60	02.12.2016	09.01.2019	NAKNADA ZA 12/2016			a	
		03.12.2016	31.12.2016	299.88	0.0078284153	200.867,60	1.572,47	1.572,47
		01.01.2017	30.06.2017	1819.68	0.0480021918	200.867,60	9.642,09	11.214,56
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	20.743,06
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	29.797,46
		01.07.2018	31.12.2018	1848.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	38.728,53
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	39.151,51
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	39.151,51
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	240.019,11
43	200.867,60	02.01.2017	09.01.2019	NAKNADA ZA 1/2017			a	
		03.01.2017	30.06.2017	1799.68	0.0474717808	200.867,60	9.535,54	9.535,54
		01.07.2017	31.12.2017	1849.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	19.064,04
		01.01.2018	30.06.2018	1819.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	28.118,44
		01.07.2018	31.12.2018	1848.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	37.049,51

Grad Zagreb  
Trg S.Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

## KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16- ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI,UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje Početak Kraj	Opis Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent	Osnovica za obračun	Vrsta obrač. Iznos kamate	Ukupno
		01.01.2019 09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	37.472,49
						GLAVNICA	200.867,60
						KAMATE	37.472,49
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	238.340,09
44	200.867,60	02.02.2017 09.01.2019	NAKNADA ZA 2/2017			a	
		03.02.2017 30.06.2017	1489.68	0.0392504110	200.867,60	7.884,14	7.884,14
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	17.412,64
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	26.467,04
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	35.398,11
		01.01.2019 09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	35.821,09
						GLAVNICA	200.867,60
						KAMATE	35.821,09
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	236.688,69
45	200.867,60	02.03.2017 09.01.2019	NAKNADA ZA 3/2017			a	
		03.03.2017 30.06.2017	1209.68	0.0318246575	200.867,60	6.392,54	6.392,54
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	15.921,04
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	24.975,44
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	33.906,51
		01.01.2019 09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	34.329,49
						GLAVNICA	200.867,60
						KAMATE	34.329,49
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	235.197,09
46	200.867,60	02.04.2017 09.01.2019	NAKNADA ZA 4/2017			a	
		03.04.2017 30.06.2017	899.68	0.0236032877	200.867,60	4.741,14	4.741,14
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	14.269,64
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	23.324,04
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	32.255,11
		01.01.2019 09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	32.678,09
						GLAVNICA	200.867,60
						KAMATE	32.678,09
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	233.545,69
47	200.867,60	02.05.2017 09.01.2019	NAKNADA ZA 5/2017			a	
		03.05.2017 30.06.2017	599.68	0.0156471233	200.867,60	3.143,00	3.143,00
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	12.671,50
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	21.725,90
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	30.656,97
		01.01.2019 09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	31.079,95
						GLAVNICA	200.867,60
						KAMATE	31.079,95
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	231.947,55
48	200.867,60	02.06.2017 09.01.2019	NAKNADA ZA 6/2017			a	
		03.06.2017 30.06.2017	289.68	0.0074257534	200.867,60	1.491,59	1.491,59
		01.07.2017 31.12.2017	1849.41	0.0474367123	200.867,60	9.528,50	11.020,09
		01.01.2018 30.06.2018	1819.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40	20.074,49
		01.07.2018 31.12.2018	1848.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	29.005,56
		01.01.2019 09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	29.428,54
						GLAVNICA	200.867,60
						KAMATE	29.428,54
						UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	230.296,14

Grad Zagreb  
Trg S.Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

## KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16 - ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI\_UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa	Koeficijent	Iznos kamate	
49	200.867,60	02.07.2017	09.01.2019	NAKNADA ZA 7/2017			a	
		03.07.2017	31.12.2017	182	9.41	0.0469210959	200.867,60	9.424,93
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	27.833,38
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	228.700,98
50	200.867,60	02.08.2017	09.01.2019	NAKNADA ZA 8/2017			a	
		03.08.2017	31.12.2017	151	9.41	0.0389290411	200.867,60	7.819,58
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	26.228,03
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	227.095,63
51	200.867,60	02.09.2017	09.01.2019	NAKNADA ZA 9/2017			a	
		03.09.2017	31.12.2017	120	9.41	0.0309369863	200.867,60	6.214,24
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	24.622,69
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	225.490,29
52	200.867,60	02.10.2017	09.01.2019	NAKNADA ZA 10/2017			a	
		03.10.2017	31.12.2017	90	9.41	0.0232027397	200.867,60	4.660,68
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	23.069,13
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	223.936,73
53	200.867,60	02.11.2017	09.01.2019	NAKNADA ZA 11/2017			a	
		03.11.2017	31.12.2017	59	9.41	0.0152106849	200.867,60	3.055,33
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	21.463,78
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	222.331,38
54	200.867,60	02.12.2017	09.01.2019	NAKNADA ZA 12/2017			a	
		03.12.2017	31.12.2017	29	9.41	0.0074764384	200.867,60	1.501,77
		01.01.2018	30.06.2018	181	9.09	0.0450764384	200.867,60	9.054,40
		01.07.2018	31.12.2018	184	8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07
		01.01.2019	09.01.2019	9	8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	19.910,22
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	220.777,82

Grad Zagreb  
Trg S.Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

## KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16 - ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI,UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.	Ukupno
		Početak	Kraj	Broj Godišnja dana stopa	Koeficijent		Iznos kamate	
55	200.867,60	02.01.2018	09.01.2019	NAKNADA ZA 1/2018			a	
		03.01.2018	30.06.2018	179 9.09	0.0445783562	200.867,60	8.954,35	8.954,35
		01.07.2018	31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	17.885,42
		01.01.2019	09.01.2019	9 8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	18.308,40
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	18.308,40
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	219.176,00
56	200.867,60	02.02.2018	09.01.2019	NAKNADA ZA 2/2018			a	
		03.02.2018	30.06.2018	148 9.09	0.0368580822	200.867,60	7.403,59	7.403,59
		01.07.2018	31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	16.334,66
		01.01.2019	09.01.2019	9 8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	16.757,64
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	16.757,64
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	217.625,24
57	200.867,60	02.03.2018	09.01.2019	NAKNADA ZA 3/2018			a	
		03.03.2018	30.06.2018	120 9.09	0.0298849315	200.867,60	6.002,91	6.002,91
		01.07.2018	31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	14.933,98
		01.01.2019	09.01.2019	9 8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	15.356,96
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	15.356,96
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	216.224,56
58	200.867,60	02.04.2018	09.01.2019	NAKNADA ZA 4/2018			a	
		03.04.2018	30.06.2018	89 9.09	0.0221646575	200.867,60	4.452,16	4.452,16
		01.07.2018	31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	13.383,23
		01.01.2019	09.01.2019	9 8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	13.806,21
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	13.806,21
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	214.673,81
59	200.867,60	02.05.2018	09.01.2019	NAKNADA ZA 5/2018			a	
		03.05.2018	30.06.2018	59 9.09	0.0146934247	200.867,60	2.951,43	2.951,43
		01.07.2018	31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	11.882,50
		01.01.2019	09.01.2019	9 8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	12.305,48
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	12.305,48
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	213.173,08
60	200.867,60	02.06.2018	09.01.2019	NAKNADA ZA 6/2018			a	
		03.06.2018	30.06.2018	28 9.09	0.0069731507	200.867,60	1.400,68	1.400,68
		01.07.2018	31.12.2018	184 8.82	0.0444624658	200.867,60	8.931,07	10.331,75
		01.01.2019	09.01.2019	9 8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	10.754,73
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	10.754,73
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	211.622,33
61	200.867,60	02.07.2018	09.01.2019	NAKNADA ZA 7/2018			a	
		03.07.2018	31.12.2018	182 8.82	0.0439791781	200.867,60	8.833,99	8.833,99
		01.01.2019	09.01.2019	9 8.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	9.256,97
							GLAVNICA	200.867,60
							KAMATE	9.256,97
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	210.124,57



Grad Zagreb  
Trg S.Radića 1  
Zagreb

Datum: 25.01.2019  
Ekran: repKamatniList  
OPID 0001  
User TKRESOJA

## KAMATNI LIST

Ured 10 - GRAD ZAGREB GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA  
Šifra dok. 0001 Br.dok 1672  
Vr.kam 16 - ZAT KAMATA-PRAVNE OS  
Suradnik TEHNIKA VRBANI,UG.32/2012-I

Redni broj	Iznos glavnice	Razdoblje		Opis		Osnovica za obračun	Vrsta obrač.		
		Početak	Kraj	Broj dana	Godišnja stopa		Koeficijent	Iznos kamate	Ukupno
62	200.867,60	02.08.2018	09.01.2019	NAKNADA ZA 8/2018			a		
		03.08.2018	31.12.2018	151	8.82	0.0364882192	200.867,60	7.329,30	7.329,30
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	7.752,28	
							GLAVNICA	200.867,60	
							KAMATE	7.752,28	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	208.619,88	
63	200.867,60	02.09.2018	09.01.2019	NAKNADA ZA 9/2018			a		
		03.09.2018	31.12.2018	120	8.82	0.0289972603	200.867,60	5.824,61	5.824,61
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	6.247,59	
							GLAVNICA	200.867,60	
							KAMATE	6.247,59	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	207.115,19	
64	200.867,60	02.10.2018	09.01.2019	NAKNADA ZA 10/2018			a		
		03.10.2018	31.12.2018	90	8.82	0.0217479452	200.867,60	4.368,46	4.368,46
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	4.791,44	
							GLAVNICA	200.867,60	
							KAMATE	4.791,44	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	205.659,04	
65	200.867,60	02.11.2018	09.01.2019	NAKNADA ZA 11/2018			a		
		03.11.2018	31.12.2018	59	8.82	0.0142569863	200.867,60	2.863,77	2.863,77
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	3.286,75	
							GLAVNICA	200.867,60	
							KAMATE	3.286,75	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	204.154,35	
66	200.867,60	02.12.2018	09.01.2019	NAKNADA ZA 12/2018			a		
		03.12.2018	31.12.2018	29	8.82	0.0070076712	200.867,60	1.407,61	1.407,61
		01.01.2019	09.01.2019	98.54	0.0021057534	200.867,60	422,98	1.830,59	
							GLAVNICA	200.867,60	
							KAMATE	1.830,59	
							UKUPNO GLAVNICA I KAMATE	202.698,19	
UKUPNO KAMATE								3.821.925,65	

Vrsta obračuna:

a - proporcionalni izračun

b - konformni izračun bez pripisa na kraju godine

c - konformni izračun

GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, MB:2576651, OIB:61817894937, kao  
naručitelj (u daljnjem tekstu: Naručitelj), što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić,  
dipl. politolog

i

TEHNIKA VRBANI d.o.o., Zagreb, Ulica grad Vukovara 274, MB: 2835169, OIB:  
24530445897, žiro račun broj 2402006-1100616874 otvoren kod Erste & Steiermarkische  
bank d.d. (u daljnjem tekstu: Financijer), što ga zastupa direktorica Marina Karanac,

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB: 3275388, OIB: 73037001250,  
(u daljnjem tekstu: Izvođač), što ga zastupa direktor mr.sc. Filip Filipec, dipl. ing. građ.

sklapaju dana 28.02. 2012. godine sljedeći

## UGOVOR

### o uređenju imovinsko-pravnih odnosa

#### UVODNE ODREDBE

##### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- 1.1. - da je Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao lokacijsku dozvolu broj 265/10, Klasa: UP/I-350-05/09-01/1090, Urbroj: 251-13-21/124-10-24, od 23. travnja 2010., koja je pravomoćna, za gradnju osnovne škole „Vrbani III“, koje je sastavni dio idejni projekt za izdavanje lokacijske dozvole TD 04/2009, koji je u lipnju 2009. izradio Davor Mateković, dipl.ing.arh. iz „PROARH TRI“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, u skladu s Urbanističkim planom uređenja (UPU) Vrbani III (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/05. i 12/06.), sukladno kojoj je izrađen parcelacijski elaborat RN-2768/11 k.o. Vrapče, potvrđen od nadležnih tijela uprave, kojim se formira nova građevinska parcela označena kao z.k.č. 6709/2 k.o. Vrapče novo, površine 7558 m<sup>2</sup>.
- 1.2. - da je Gradski ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao lokacijsku dozvolu broj 264/10, Klasa: UP/I-350-05/09-01/1091, Urbroj: 251-13-21/124-10-22, od 23. travnja 2010., koja je pravomoćna, za gradnju kombinirane dječje ustanove, vrtića i jaslica „Vrbani III“, koje je sastavni dio idejni projekt za izdavanje lokacijske dozvole TD 03/2009,

*TEHNIKA VRBANI - FINANCIJER*  
*IZVODNA kopija iz prvotnog projekta, 3.3.2012. godine, koju je izdao*  
*0462* *izdao: mr.sc. Filip Filipec, dipl. ing. građ., 28.02.2012. godine*  
*PLAC. IZVODNA KOPIJU*

koji je u lipnju 2009. izradio Davor Mateković dipl.ing.arh. iz „PROARH TRI“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, u skladu s Urbanističkim planom uređenja (UPU) Vrbani III (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/05. i 12/06.) sukladno kojoj je izrađen parcelacijski elaborat RN-2767/11 k.o. Vrapče, potvrđen od nadležnih tijela uprave, kojim se formira nova građevinska parcela označena kao z.k.č. 6670/1 k.o. Vrapče novo, površine 4470 m<sup>2</sup>.

- 1.3. - da je za izgradnju objekata navedenih u st. 1. i 2. ovog članka:
  - Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet izdao Potvrdu glavnog projekta za gradnju građevine osnovne škole Vrbani III, Klasa: 361-03/11-01/21, Urbroj: 251-13-22/106-11-18 od 29. studenog 2011,
  - isti Ured izdao Potvrdu glavnog projekta za gradnju kombinirane dječje ustanove - vrtić i jaslice, Klasa: 361-03/11-01/12, Urbroj: 251-13-22/106-11-15 od 07. listopada 2011..
- 1.4. - da je obveza izvođača da u roku od 1 (jedne) godine od dana sklapanja ovog Ugovora, sagradi i opremi objekte osnovne škole i kombinirane dječje ustanove iz st. 1. ovog članka po sistemu „ključ u ruke“.
- 1.5. - da je obveza Financijera financiranje izgradnje Projekta kojeg će Financijer isplatiti Izvođaču za izvršene radove, dok će Naručitelj uzeti u dugoročni zakup objekte na kojima će se realizirati Projekt te plaćati mjesečne rate, a sve u skladu s odredbama ovog ugovora.
- 1.6. - da će se na zemljištu na kojem će se realizirati Projekt osnovati i prenijeti pravo građenja na Financijera, s rokom trajanja od 10 godina, protekom kojeg roka će Naručitelj na temelju Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, te ovog ugovora, postati vlasnik objekata.
- 1.7. - da je Gradska Skupština Grada Zagreba, 29. studenog 2011. donijela Zaključak o prihvaćanju ponude za gradnju i opremanje osnovne škole i kombinirane dječje ustanove (vrtić i jaslice), po sistemu „ključ u ruke“, u naselju Vrbani III. te osnivanju i prijenosu prava građenja, Klasa: 021-05/11-01/447, Urbroj: 251-01-06-11-5.

## PREDMET UGOVORA

### Članak 2.

- 2.1. Predmet ovog ugovora je financiranje, gradnja i opremanje osnovne škole i kombinirane dječje ustanove (vrtić i jaslice), po sistemu „ključ u ruke“, u naselju Vrbani III koji objekti će biti izgrađeni na osnovanom pravu građenja, koje će Naručitelj osnovati i prenijeti na Financijera, a koji će financirati izgradnju objekata te podmiriti troškove Izvođača u tom pogledu, sve sukladno ponudi dostavljenoj od strane Financijera i Izvođača na poziv Naručitelja za iskazivanje interesa opisanog u članku 1. ovog ugovora, koja je sastavni dio ovog ugovora kao prilog 1. (u nastavku: Ponuda).

## PRAVO GRAĐENJA

### Članak 3.

3.1. Ovim ugovorom Naručitelj prenosi na Financijera pravo građenja na sljedećim nekretninama:

A) na 155/694 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6680/1 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 694 m<sup>2</sup>, 1597/2019 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6681/1 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 2019 m<sup>2</sup>, 488/1494 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6682/1 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 1494 m<sup>2</sup>, 254/481 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6702/2 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 481 m<sup>2</sup>, 611/1430 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6703 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 1430 m<sup>2</sup>, 52/1335 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6704/1 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 1335 m<sup>2</sup>, 23/72 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6706 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 72 m<sup>2</sup>, 215/1253 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6707 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 1253 m<sup>2</sup>, 1179/1276 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6708 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 1276 m<sup>2</sup>, 442/654 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6709/1 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 654 m<sup>2</sup>, z.k.č. 6709/2 k.o. Vrapče novo, površine 654 m<sup>2</sup>, z.k.č. 6709/3 k.o. Vrapče novo, površine 98 m<sup>2</sup>, 1268/1753 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6710 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 1753 m<sup>2</sup>, 516/1424 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6711 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 1424 m<sup>2</sup>, 6/468 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6712/1 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 468 m<sup>2</sup>, odnosno na novoformiranoj građevinskoj parceli označenoj kao z.k.č. 6709/2 k.o. Vrapče novo, površine 7558 m<sup>2</sup>, sukladno parcelacijskom elaboratu RN-2768/11 k.o. Vrapče, kako je to predviđeno lokacijskom dozvolom i idejnim projektom iz članka 1.1. ovog Ugovora (parcela osnovne škole) i

B) na 236/1189 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6664 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 1189 m<sup>2</sup>, 1053/2138 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6665/2 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 2138 m<sup>2</sup>, 1060/3139 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6668 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 3139 m<sup>2</sup>, 1995/4111 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6670 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 4111 m<sup>2</sup>, 126/2435 dijela nekretnine označene kao z.k.č. 6672/1 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 2435 m<sup>2</sup>, odnosno na novoformiranoj građevinskoj parceli označenoj kao z.k.č. 6670/1 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 4470 m<sup>2</sup>, sukladno parcelacijskom elaboratu RN-2767/2011 k.o. Vrapče, kako je to predviđeno lokacijskom dozvolom i idejnim projektom iz članka 1.2. ovog Ugovora (parcela kombinirane dječje ustanove – vrtić i jaslice).

3.2. Objekti koji su predmet ovog ugovora bit će izgrađeni na pravu građenja iz točke 3.1. ovog ugovora.

3.3. Financijer se obvezuje plaćati Naručitelju mjesečnu naknadu za korištenje zemljišta na kojem je zasnovano pravo građenja u iznosu od 16,70 kn/m<sup>2</sup>, na žiro-račun Proračuna Grada Zagreba, broj: 2360000-1813300007, pozivom na broj: 28 7889-205-000329-

0212, svakog prvog radnog dana u mjesecu, od dana sklapanja ovog Ugovora, dok traje osnovano pravo građenja.

Za zakašnjenje u plaćanju, Financijer se obvezuje platiti Gradu Zagrebu zakonsku zateznu kamatu.

Ugovorne obveze iz prethodnih stavaka smatraju se hitnim sastojkom ovog ugovora, te se u slučaju neispunjenja, ugovor smatra po zakonu raskinutim.

- 3.4. Pravo građenja zasniva se na rok od 10 godina. Protekom roka od 10 godina pravo građenja opisano u ovom članku prestaje nakon čega objekti bez plaćanja ikakve naknade postaju pripadnost zemljišta na kojem je bilo zasnovano pravo građenja čime Naručitelj postaje vlasnik tih objekata pod uvjetom da su sve obveze zakupa i ostatak vrijednosti podmireni Financijeru.
- 3.5. U slučaju prijevremenog raskida ugovora, pravo građenja automatski prestaje te se objekti pravno sjedinjuju sa zemljištem na kojem je bilo zasnovano pravo građenja odnosno prenose u vlasništvo Naručitelja bez plaćanja posebne naknade pod uvjetom da Naručitelj regulira sve obveze prema Financijeru iz ovog ugovora.
- 3.6. Naručitelj dozvoljava Financijeru da bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, temeljem ovog ugovora upiše osnovano pravo građenja na građevinskoj parceli označenoj kao z.k.č. 6709/2 k.o. Vrapče novo, površine 7558 m<sup>2</sup>, formiranoj sukladno parcelacijskom elaboratu RN-2768/11 k.o. Vrapče kako je opisano u članku 3.1.A) i na građevinskoj parceli označenoj kao z.k.č. 6670/1 k.o. Vrapče novo, ukupne površine 4470 m<sup>2</sup>, formiranoj sukladno parcelacijskom elaboratu RN-2767/2011 k.o. Vrapče kako je opisano u članku 3.1.B), na rok od 10 godina.
- 3.7. Za objekte koji su predmet ovog ugovora, za koje je izdana Potvrda glavnog projekta i u kojima je kao investitor označen Naručitelj, može se ishoditi izmjena imena investitora prema propisima kojima se uređuje gradnja.
- 3.8. Financijer priznaje da mu je poznato da parcelacijski elaborati RN-2768/11 k.o. Vrapče i RN-2767/2011 k.o. Vrapče, još nisu provedeni u Zemljišnoj knjizi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, te se odriče prava potraživati naknadu eventualne štete od Grada Zagreba koju bi trpio zbog duljine trajanja toga postupka.

## OPIS OBJEKATA

### Članak 4.

- 4.1. Osnovna škola kao dio projekta ima bruto razvijenu površinu od 5.667 m<sup>2</sup>, sukladno lokacijskoj dozvoli, broj 265/10, Klasa: UP/I-350-05/09-01/1090, Urbroj: 251-13-21/124-10-24, od 23. travnja 2010. za gradnju osnovne škole „Vrbani III“, koje je sastavni dio idejni projekt za izdavanje lokacijske dozvole TD 04/2009, koji je u lipnju 2009. izradio Davor Mateković, dipl.ing.arh. iz „PROARH TRI“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, u skladu s Urbanističkim planom uređenja (UPU) Vrbani III (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/05. i 12/06.).

Kombinirana dječja ustanova – vrtić i jaslice imaju bruto razvijenu površinu od 3.635,40 m<sup>2</sup>, sukladno lokacijskoj dozvoli, broj 264/10, Klasa: UP/I-350-05/09-01/1091, Urbroj: 251-13-21/124-10-22, od 23. travnja 2010. za gradnju kombinirane dječje ustanove, vrtića i jaslica „Vrbani III“, koje je sastavni dio idejni projekt za izdavanje lokacijske dozvole TD 03/2009, koji je u lipnju 2009. izradio Davor Mateković dipl.ing.arh. iz „PROARH TRI“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, u skladu s Urbanističkim planom uređenja (UPU) Vrbani III (Službeni glasnik Grada Zagreba broj 4/05. i 12/06.).

## CIJENA IZGRADNJE OBJEKATA

### Članak 5.

- 5.1. Naručitelj povjerava, a Izvođač se obvezuje izgraditi i opremiti objekte: (Osnovna škola i Kombinirana dječja ustanova – vrtić i jaslice zajedno sa svom pripadajućom opremom) koji će biti izgrađeni na pravu građenja, prema svim stavkama navedenim u natječajnom troškovniku i ostaloj natječajnoj dokumentaciji, po sistemu „*ključ u ruke*“.
- 5.2. Ukupna cijena izgradnje i opremanje objekata iz članka 5.1. ovog ugovora iznosi 59.000.000,00 kn (slovima: pedesetdevetmiliona kuna) prema ponudi.
- 5.3. U cijenu iz stavka 5.2. ovog članka nije uračunat porez na dodanu vrijednost.
- 5.4. Cijena iz st. 5.2. ovog članka fiksna je i nepromjenjiva.
- 5.5. Ugovorena cijena uključuje: sve troškove za rad, materijal, rad strojeva, troškove potrošnje svih potrebnih energenata tijekom izvođenja radova, troškove izrade svih privremenih i trajnih komunalnih priključaka, troškove svih javno-pravnih i drugih dozvola potrebnih za izvođenje radova (osim troškova potvrda glavnog projekta a što je obveza Naručitelja), troškove uređenja privremenih gradilišnih prometnica i deponija, troškove održavanja i čišćenja javnih prometnica i svih ostalih površina korištenih za potreba gradilišta tijekom izgradnje objekata, troškove za prekomjerno korištenje prometnica, takse, poreze, plaće, režije, osiguranja, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, kontrole, nostrifikacije i ostale troškove urednog poslovanja, sklapanje ugovora o svim komunalno-infrastrukturnim priključcima i plaćanje svih troškova koji iz njih proizlaze te sve druge troškove Izvođača za potpuno dovršenje ugovorenih radova do potpune funkcionalne gotovosti i ishođenje uporabnih dozvola.
- 5.6. Ugovorena cijena uključuje trošak izrade i ovjere elaborata iskolčenja i geodetskog snimanja izvedenog stanja građevine i priključaka te prijavnih listova za katastar.
- 5.7. Ugovorena cijena uključuje troškove projektantskog i građevinskog nadzora.
- 5.8. Ugovorena cijena po sistemu „*ključ u ruke*“ obuhvaća i vrijednost svih nepredviđenih radova, viškova ili manjkova radova, sukladno odredbi iz čl. 630. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

## FINANCIRANJE IZGRADNJE OBJEKATA

### Članak 6.

- 6.1. Obračun izvršenih radova obavljat će se putem mjesečnih privremenih situacija i okončane situacije do završetka radova.
- 6.2. Izvođač je dužan Financijeru uručiti privremenu situaciju najkasnije do 2. (drugog) dana u mjesecu za sve radove izvršene u prethodnom mjesecu.
- 6.3. Dostavljenu situaciju dužan je pregledati Nadzorni inženjer te potvrditi ispravnost situacije u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana primitka situacije, te je proslijediti Naručitelju i Financijeru.
- 6.4. Financijer je dužan neosporeni dio ovjerene privremene situacije isplatiti izvođaču, u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana ovjere situacije, te o tome obavijestiti Naručitelja.
- 6.5. Vrijednost osporenog dijela privremene situacije ugovorne strane obvezne su razriješiti do podnošenja naredne privremene situacije.
- 6.6. Predstavnik Naručitelja, Izvođača, Financijera i Nadzorni inženjer izvršit će u roku od 30 (trideset) dana od dana dovršetka radova primopredaju i obračun svih izvedenih radova.

## NAČIN PLAĆANJA IZGRADNJE OBJEKATA

### Članak 7.

- 7.1. Ugovor se sklapa na iznos od 124.871.949,60 kn (slovima: stodvadesetčetirijunaosamstosedamdesetjednatisućadevetstočetridesetdevet kuna i 60 lipa), bez PDV-a (u daljnjem tekstu: Cijena), odnosno u protuvrijednosti od 16.679.739,13 EUR (slovima: šesnaestmilijunašestosedamdesetdevet-tisućasedamstotridesetdevet eura i trinaest centa), bez PDV-a, prema srednjem tečaju HNB na dan predaje Obvezujuće ponude od 21. 11. 2011. godine (1 EUR = 7,486445 kn).

Cijena iskazana u EUR-ima je nepromjenjiva tijekom čitavog trajanja Ugovora.

- 7.2. Cijenu iz stavka 7.1. ovog članka, čini cijena financiranja izgradnje objekata iz članka 5., kamate i svi ostali troškovi, sukladno Obvezujućoj ponudi od 21. 11. 2011. godine, što predstavlja ukupnu cijenu nabave iz članka 2.1. ovog Ugovora.
- 7.3. Ugovor se sklapa na rok od 10 godina, a rok za plaćanje zakupnine počinje teći kada se za izgrađene objekte ishode pravomoćne uporabne dozvole i objekti predaju na korištenje Naručitelju.

Zakupnina se plaća u 120 jednakih mjesečnih obroka plativih za prethodni mjesec do 15-og u tekućem mjesecu a na temelju računa Financiјera.

Zakupnina se plaća u kunskoј protuvrijednosti iznosa rate utvrđene u Eurima iz članka 7.1.i podijeljene sa 120 jednakih mjesečnih obroka uz primјenu srednjeg tečaja HNB-a važećeg prvog dana u mjesecu.

Za zakašnjenje u plaćanju, Grad Zagreb se obvezuje platiti Financiјeru zakonsku zateznu kamatu.

- 7.5. U cijenu iz stavka 7.4. ovog članka nije uračunat porez na dodanu vrijednost.
- 7.6. Ostatak vrijednosti objekata, kao objekata zakupa utvrđuje se u iznosu od 6.464.994,41 kn (slovima šestmiliončetiristošezdesetčetritisućedevetstodevedesetčetiri kune i četrdesetjednu lipu) koji iznosi 10 % od ukupne investicijske vrijednosti.
- 7.7. U cijenu iz stavka 7.6. ovog članka nije uračunat porez na dodanu vrijednost.
- 7.8. Nakon isteka ugovornog roka od 10 godina Naručitelj je dužan isplatiti ostatak vrijednosti objekata te tako postati punopravni vlasnik objekata, o čemu će se sklopiti aneks ugovora.
- 7.9. Naručitelj se obvezuje najkasnije u roku od 30 dana od dana preuzimanja objekata predati Financiјeru bankovnu garanciju u visini jednogodišnje zakupnine za cijelo vrijeme trajanja ugovora.

## **ROK IZGRADNJE OBJEKATA**

### **Članak 8.**

- 8.1. Izvođač se obvezuje izvesti ugovorene radove u roku od 1 godinu dana od dana sklapanja ugovora.

## **STRUČNI NADZOR IZVOĐENJA RADOVA**

### **Članak 9.**

- 9.1. Stručni nadzor nad izvođenjem radova obavljat će Nadzorni inženjer Financiјera sukladno propisima koji reguliraju područje gradnje. Naručitelj je ovlašten pored Nadzornog inženjera imenovati svoje nadzorno tijelo.
- 9.2. Nadzorni inženjer bit će imenovan u roku od 7 (sedam) dana po potpisu ovog ugovora, o čemu će Izvođač biti obaviješten pisanim putem.



Članak 10.

10.1. Izvođač se obvezuje:

- izraditi detaljni operativni plan građenja s iskazom vremena trajanja pojedinih radnji, radne snage po strukama i mehanizacije, te na njega dobiti suglasnost Naručitelja i Financijera;
- izvoditi sve radove prema tehničkoj dokumentaciji, postojećim tehničkim propisima normativima i obaveznim standardima koji vrijede za izvođenje predmetnih radova i nalogima i uputama nadzornog inženjera,
- ugrađivati kvalitetu materijala propisanu tehničkom dokumentacijom na osnovi koje je izradio ponudu i za isto prije ugradnje osigurati valjane ateste prema važećim propisima,
- o svom trošku osigurati gradilište protiv svih šteta koje bi mogle nastati na gradilištu i u svezi s gradilištem, te za vrijeme radova provoditi propisane mjere zaštite na radu,
- pravovremeno poduzeti mjere za sigurnost objekta, radova, opreme, materijala, radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te o poduzetim mjerama izvijestiti nadzorna tijela,
- upozoriti Naručitelja i Financijera, odnosno nadzornog inženjera, na sve nedostatke tehničke dokumentacije na koje naiđe tijekom izvođenja radova; ako ustanovljeni nedostaci ugrožavaju živote, zdravlje ljudi, promet ili susjedne objekte, dužan je obustaviti daljnje izvođenje radova i poduzeti sve mjere da se nedostaci otklone,
- o svom trošku, uračunatom u ugovorenu cijenu, svakodnevno za vrijeme odvijanja radova održavati red i čistoću na površinama koje koristi kao gradilište, te sav građevinski i otpadni materijal otpremiti na za to određeno mjesto; također je obavezan vršiti redovno čišćenje objekta i dijelova objekta sukcesivno i nakon dovršetka pojedinih radova; čišćenje treba obaviti tako da se ne nanese mehanička i kemijska oštećenja,
- svakodnevno voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu s obračunskim nacrtima,
- o svom trošku, s nadležnim tvrtkama riješiti privremene priključke za potrebe gradilišta, te snositi troškove potrošene električne energije, vode, telefona i slično, a vezano na potrebe gradilišta,
- pravovremeno osigurati nabavu svih potrebnih materijala jer njihov nedostatak na tržištu neće biti razlog produženja ugovorenog roka izvođenja,
- u slučaju produženja roka izvođenja radova vlastitom krivnjom, snositi troškove produženog stručnog nadzora,
- po dovršenju radova Izvođač je obavezan sa gradilišta odstraniti sve ostatke šute, zidnih elemenata, armature, drvene građe, ambalaže i tome slično, i gradilište temeljito očistiti za tehnički pregled i primopredaju objekta; time se Izvođač obvezuje o vlastitom trošku izvršiti završno čišćenje objekta i okolnog terena u gore navedenom smislu, kao i ručno metenje, pranje podova, sanitarnih uređaja, zidova, čišćenje i pranje prozora i vrata i dr.; tijekom građenja Izvođač je dužan vršiti sva potrebna i redovna čišćenja na objektu,
- po dovršenju radova na izgradnji objekta, osigurati objekt do i komisijske primopredaje radova,

- sva eventualna oštećenja već izvedenih radova na gradilištu do dana primopredaje dužan je otkloniti Izvođač, jer se za bilo koja nastala oštećenja neće podmirivati nastali troškovi,
- postupiti po primjedbama nadzornih tijela te ispraviti nedostatke utvrđene preliminarnim/redovnim pregledima i primopredajom izvedenih radova u utvrđenim rokovima,
- na zahtjev Naručitelja i Financijera, otkloniti nedostatke koji se uoče u jamstvenom roku.

### Članak 11.

- 11.1. Za štete koje bi mogle nastati trećim osobama na gradilištu i u svezi s gradilištem isključivo je odgovoran Izvođač.
- 11.2. Ako šteta nastane krivnjom ili propustom Nadzornog inženjera, za štetu je odgovorna pravna osoba registrirana za poslove stručnog nadzora.

## OBVEZE NARUČITELJA

### Članak 12.

- 12.1. Naručitelj se obvezuje:
  - u roku od 7 (sedam) dana nakon potpisa ugovora predati Izvođaču potrebnu projektnu dokumentaciju za izvedbu radova,
  - uvesti Izvođača u posao kako bi mogao nesmetano izvoditi sve radove po ovom ugovoru i dovršiti ih u ugovorenom roku,
  - dati Izvođaču putem nadzornog inženjera, upisom u građevinski dnevnik, sva objašnjenja i upute koje ovaj zatraži.

## OBVEZE IZVOĐAČA VEZANE NA GRADILIŠTE

### Članak 13.

- 13.1. Izvođač će upotrijebiti sva razumna sredstva da spriječi da bilo koje prometnice i objekti koji povezuju ili se nalaze na putu prilaznica na gradilište ne budu oštećene ili uništene od prometa Izvođača ili bilo kojeg njegovog podizvođača i izabrat će ceste, birati i koristiti vozila te ograničiti i raspodijeliti terete tako da će sav izvanredni promet koji će se neminovno pojaviti prilikom transporta materijala i opreme, Izvođačeve opreme ili pripremnih radova iz i na gradilište biti ograničen, koliko je to razumno moguće, tako da ne nastanu nepotrebne štete ili oštećenja na tim prometnicama i objektima.
- 13.2. Izvođač će biti odgovoran i platit će troškove ojačanja bilo kojeg mosta ili izmjena ili dotjerivanja ceste koje povezuju ili se nalaze na putu prilaznica na gradilište kako bi se olakšao prijevoz Izvođačeve opreme ili pripremnih radova. Izvođač će obešteti i osigurati obeštećenje Naručitelju za sve zahtjeve za naknadu štete na bilo kojoj prometnici ili objektu koje je uzrokovao takvim transportom, uključivši i takve

zahtjeve koji bi se mogli podnijeti izravno protiv Naručitelja te će pregovarati i platiti sve zahtjeve koji proizlaze isključivo od takvih šteta.

13.3. Ako, usprkos navedenom u st. 1. ovog članka nastane šteta na prometnici ili objektu koji povezuje ili se nalazi na putu prilazima na gradilište, a proizlazi iz prijevoza materijala ili opreme, Izvođač će obavijestiti Nadzornog inženjera uz kopiju Naručitelju, čim sazna za takvo oštećenje ili čim primi bilo kakav odštetni zahtjev od tijela ovlaštenog da postavlja takav zahtjev. Tamo gdje se prema zakonu ili propisu traži da prijevoznik takvog materijala ili postrojenja obešteti tijela koja vode brigu o prometnicama i objektima za takva oštećenja, Naručitelj neće biti odgovoran za troškove, terećenja ili izdatke u vezi s tim.

13.4. Izvođač će zaposliti na gradilištu, u vezi s realizacijom projekta:

- samo takve voditelje građenja i poslovođe koji su kvalificirani i iskusni u svojem zvanju i koji su sposobni za pravilno nadziranje i rukovođenje poslom;
- takvu kvalificiranu radnu snagu koja je potrebna za pravilno i pravovremeno ispunjavanje obveza Izvođač prema ovom ugovoru.

13.5. Izvođačeva oprema, pripremni radovi, oprema i materijali koje je dobio Izvođač, po dopremi na gradilište, smatrat će se da su isključivo namijenjeni za realizaciju projekta.

#### **Članak 14.**

14.1. Izvođač će, u toku čitave realizacije projekta:

- najveću pažnju pokloniti sigurnosti svih osoba ovlaštenih da budu na gradilištu i u tu svrhu propisati mjere zaštite i održavati gradilište u urednom stanju. Izvođač je isključivo odgovoran za provođenje propisanih mjera zaštite i eventualne posljedice nepridržavanja,
- dobiti i održavati na vlastiti trošak sva osvjjetljenja, čuvarsku službu, ograde, znakove za upozorenje, kad i gdje to zatraži Nadzorni inženjer, ili bilo koje drugo zakonski utvrđeno tijelo, za zaštitu radova ili za sigurnost i korištenje javnih i ostalih površina,
- poduzeti sve razumne korake da se zaštiti okolina na i izvan gradilišta te da se izbjegnu štete i smetnje na osobama ili javnoj ili ostaloj imovini, a koje nastaju zbog zagađivanja, buke ili drugih razloga, a kao posljedica njegova načina rada.

14.2. Izvođač će preuzeti punu odgovornost za čuvanje radova, materijala i opreme za ugradnju od datuma početka radova pa do datuma primopredaje objekata Naručitelju, nakon čega će spomenuta odgovornost za čuvanje preći na Naručitelja.

#### **ODGOVORNOST ZA ŠTETU**

#### **Članak 15.**

15.1. Ako dođe do bilo kakvog gubitka ili oštećenja na radovima ili na bilo kojoj grupi, ili na materijalima, ili na opremi za ugradnju i to u razdoblju u kojem je Izvođač odgovoran da ih čuva, iz bilo kojih razloga, Izvođač će na vlastiti trošak popraviti

kakva oštećenja ili nadoknaditi gubitak kako bi radovi u svakom pogledu udovoljavali odredbama ugovora.

- 15.2. U slučaju bilo kakvog gubitka ili oštećenja koje bi nastalo iz bilo kojih rizika koji su utvrđeni u st. 1. ovog članka ili u kombinaciji tih s drugim rizicima, Izvođač će ispostaviti pisani zahtjev Nadzornom inženjeru, uz pisanu obavijest Naručitelju, da raspravi nastale gubitke ili oštećenja kao i za eventualno produljenje ugovorenog roka.
- 15.3. Financijer i Naručitelj će na temelju zahtjeva iz stavka 15.2. ovog članka odlučiti o:
- bilo kakvom produžetku roka na koje Izvođač ima pravo,
  - bilo kakvom iznosu troška koji će se dodati ugovorenoj cijeni i obavijestit će Izvođača shodno tome.
- 15.4. Rizici Naručitelja su:
- rat (bez obzira na to je li objavljen), invazija, diverzija;
  - pobuna, revolucija, vojna ili uzurpirana vlast, građanski rat;
    - ionizirajuća radijacija ili kontaminacija od bilo kojeg nuklearnog goriva ili nuklearnog otpada, od izgaranja nuklearnog goriva, radioaktivni toksični eksplozivi ili drugi opasni sastojci bilo kojeg eksplozivno-nuklearnog spoja ili njihovih nuklearnih komponenata;
  - tlačni valovi nastali od aviona ili drugih zračnih naprava koje lete zvučnom ili nadzvučnom brzinom;
  - izgredi ili neredi, osim korištenja ili zauzimanja grupe glavnih radova od strane Naručitelja;
  - gubitak ili oštećenje u većem opsegu koji nastaje zbog grešaka u nacrtima, osim bilo kojeg dijela nacрта koje je dao Izvođač ili za koji je Izvođač odgovoran;
  - svako djelovanje prirodnih sila protiv kojih se od iskusnog Izvođač nije moglo razumno očekivati da poduzme mjere obrane.

## IZVJEŠTAVANJE

### Članak 16.

- 16.1. Izvođač je obavezan dostaviti prijedlog Naručitelju i Financijeru za sve prijedloge za promjenama, koje su odobrene od Nadzornog inženjera a koje se odnose na greške, nedostatke ili propuste koje padaju na teret Naručitelja.
- 16.2. Obračunske situacije potrebno je izraditi u formatu koji odredi Financijer i predati ih u papirnatom i elektronskom obliku.
- 16.3. Izvođač je obavezan predati tjedna izvješća o izvršenim radovima na tjednim sastancima, kao i procjenu količina preostalih radova do kraja Projekta ovjerena od Nadzornog inženjera.
- 16.4. Kada su svi radovi bitno dovršeni i kad su na zadovoljavajući način prošli sve probe po završetku, propisane ugovorom, Izvođač će o tome pisano obavijestiti Nadzornog inženjera, uz dostavu pisane obavijesti Naručitelju te Financijeru.

- 16.5 Nadzorni inženjer će u roku od 14 (četnaest) dana od datuma primitka obavijesti o završetku radova izdati Izvođaču, uz obavijest Naručitelju, završno izvješće, navodeći datum na koji su prema njegovom mišljenju radovi bili bitno dovršeni u skladu s ugovorom, ili će dati pisane upute Izvođaču specificirajući sve poslove koje, prema mišljenju Nadzornog inženjera, Izvođač treba obaviti kao uvjet za izdavanje takvog završnog izvješća. Nadzorni inženjer će o tim uputama obavijestiti Izvođača, o svim greškama na već izvedenim radovima navedenim u obavijesti Izvođača iz st. 6. ovog članka, a koje utječu na bitni završetak radova koji uvjetuje izdavanje završnog izvješća.
- 16.6. Nadzorni inženjer može na pisani zahtjev Izvođača, a u skladu s postupkom navedenim u st. 6. do 8. ovog članka izdati završno izvješće u pogledu:
- bilo koje grupe za koju je posebni rok završetka predviđen u ugovoru,
  - bilo kojeg dijela glavnih radova koji su završeni na zadovoljstvo Nadzornog inženjera i koje je uzeo u posjed ili ih koristi Naručitelj.

## KONAČNI OBRAČUN

### Članak 17.

- 17.1. Najkasnije 30 (trideset) dana nakon izdavanja uporabne dozvole, Izvođač će podnijeti Nadzornom inženjeru na razmatranje prijedlog Konačnog obračuna sa svim pripadajućim dokumentima, u kojem se detaljno prikazuje:
- vrijednost čitavog obavljenog posla u skladu s ugovorom;
  - svi daljnji iznosi za koje Izvođač smatra da mu pripadaju prema ugovoru.
- 17.2. Najkasnije 30 (trideset) dana nakon što se otklone nedostaci Izvođač će dostaviti Nadzornom inženjeru konačnu situaciju s pripadajućom dokumentacijom, u obliku koji je potvrdio Nadzorni inženjer, da je:
- konačna vrijednost svih izvršenih radova u skladu s ugovorom do datuma navedenog u takvoj konačnoj situaciji;
  - svi detaljni iznosi za koje Izvođač smatra da su dospjeli. Navedeni iznosi prikazat će se posebno u takvoj konačnoj situaciji.
- 17.3. Ako se Nadzorni inženjer ne složi s bilo kojim dijelom prijedloga Konačnog Obračuna, Izvođač će mu dostaviti takve daljnje podatke koje bi Nadzorni inženjer mogao razumno zahtijevati te će izvršiti potrebne promjene u prijedlogu Konačnog obračuna.
- 17.4. Nakon dostave Konačnog obračuna, Izvođač će dati Naručitelju i Financijeru, uz presliku Nadzornom inženjeru, pisanu potvrdu o podmirenju, u kojoj se potvrđuje da iznos Konačnog obračuna predstavlja puno i konačno podmirenje svih dužnih iznosa Izvođaču, a koji proizlaze iz ili u vezi s ugovorom.

## JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

### Članak 18.

- 18.1. Kao jamstvo za uredno izvršenje obveza iz ugovora, Izvođač ili Financijer će u roku od 15 (petnaest) dana po potpisu ugovora dostaviti Naručitelju garanciju banke koju prihvati Naručitelj (bezuvjetnu, neopozivu i naplativu na prvi poziv) u visini od 10% (deset posto) od ugovorene vrijednosti radova. Troškove bankarske garancije snosit će Izvođač ili Financijer. Bankarska garancija izdaje se sa rokom važenja koji ističe 30 dana od dana primopredaje objekata Naručitelju.
- 18.2. Naručitelj ima pravo aktivirati garanciju Izvođača ili Financijera u punom iznosu i raskinuti ugovor na štetu Izvođača i Financijera ako Izvođač i Financijer ne ispune svoje obveze iz ovog ugovora na koje su pisano upozoreni od Naručitelja.
- 18.3. Neispunjenjem obveza iz ugovora posebno će se smatrati nekvalitetno izvođenje radova, ugradnja nekvalitetnih materijala i opreme i nepoštivanje operativnog plana gradnje.
- 18.4. Izvođač je obavezan produžiti garanciju za dobro izvršenje obveza iz ugovora u slučaju da mu Naručitelj odobri produljenje roka, odnosno prihvati nužno produljenje roka kao gotovu činjenicu za onoliko vremena koliko je odobreno ili prihvaćeno produljenje roka.
- 18.5. Garancija za dobro izvršenje obveza iz ovog Ugovora vratit će se Izvođaču po dostavljanju garancije za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

## JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU

### Članak 19.

- 19.1. Izvođač se obvezuje najkasnije u roku od 30 dana od dana primopredaje objekata Naručitelju, predati Naručitelju jamstvo za kvalitetu izvedenih radova odnosno otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u iznosu od 10% (deset posto) vrijednosti izvedenih radova s PDV-om, u obliku bankarske garancije važeće do isteka jamstvenog roka. Eventualno neiskorišteni dio jamstva za otklanjanje, Naručitelj će vratiti Izvođaču nakon isteka jamstvenog roka.
- 19.2. Jamstveni rok za kvalitetu izvedenih radova iznosi a računajući od dana primopredaje objekata:
  - za građevinsku konstrukciju, krov građevine, horizontalne i vertikalne konstruktivne hidroizolacije – 10 godina
  - za sve ostale radove - 5 godina
  - za ugrađenu opremu primjenjuju se garancije proizvođača opreme, a uredni garancijski listovi predaju se Naručitelju kod primopredaje objekata.

Izvođač se obvezuje, najkasnije na dan primopredaje objekata, kao jamstvo za kvalitetu izvedenih radova i ugrađene opreme, odnosno otklanjanje nedostataka u jamstvenim rokovima, osigurati sljedeće instrumente osiguranja:

- bezuvjetnu i neopozivu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju u iznosu od 10 % (10 posto) vrijednosti izvedenih radova s PDV-om, s rokom važenja 3 godine od dana primopredaje objekata Naručitelju.

## **KAŠNJENJE I UGOVORNA KAZNA**

### **Članak 20.**

- 20.1. Kašnjenja za koja je odgovoran Izvođač:
- ukoliko Izvođač nije u mogućnosti pridržavati se rokova primopredaje dužan je za svaki dan prekoračenja roka izvođenja iz članka 5. ovog ugovora platiti ugovornu kaznu u visini od 1 ‰ (jednog promila) od ugovorene cijene iz članka 5. ovog ugovora za svaki dan kašnjenja, a koja će biti isplaćena Naručitelju.
- 20.2. Ugovorna kazna u cijelosti može iznositi maksimalno 10 % (deset posto) od ugovorene cijene. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, Naručitelj ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete
- 20.3. Ukoliko kašnjenje Izvođača s primopredajom objekata prekoračuje 2 mjeseca, Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti ovaj ugovor.

## **IZMJENE I DOPUNE UGOVORA**

### **Članak 21.**

- 21.1. Ovaj ugovor sadrži potpun i cjelovit dogovor ugovornih strana te će sve izmjene i dopune ovog ugovora biti valjane samo ako su sačinjene u pisanom obliku i ako ih po osobama ovlaštenima za zastupanje ugovornih strana potpišu sve ugovorne strane.
- 21.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon sklapanja ovog ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri i poduzeti sve potrebne radnje kao i sastaviti svaku ispravu bilo koje vrste, a za koju ispravu se može razumno očekivati da će biti potrebna za ostvarenje prava i izvršenje obveza iz ovog ugovora.

## **NADLEŽNOST**

### **Članak 22.**

- 22.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve sporove u svezi tumačenja i/ili realizacije ovog ugovora, nastojati riješiti dogovorno.
- 22.2. Ako ugovorne strane ne uspiju riješiti spor u svezi tumačenja i/ili realizacije ovog ugovora na način opisan u prethodnom stavku ovog članka ugovora, ugovorne strane utvrđuju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

- 22.3. Potpisom ovog ugovora ugovorne strane suglasne su da se sva dostava uključujući ali se ne ograničavajući na sudsku dostavu obavlja na adresi naznačenoj u uvodnom dijelu ovog ugovora.

## TUMAČENJE UGOVORA

### Članak 23.

- 23.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju možebitnih prijedornih odredaba treba istražiti zajednička namjera ugovornih strana i prijedornu odredbu tumačiti u skladu s načelima obveznog prava utvrđenim Zakonom o obveznim odnosima.
- 23.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naslovi i podnaslovi iz ovog ugovora navedeni samo radi preglednosti i da neće utjecati na tumačenje ugovora.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 24.

- 24.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada ga potpišu sve ugovorne strane po osobama ovlaštenim za zastupanje.
- 24.2. Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka te će po izradi ovjerenih preslika istog ugovora, Izvođač zadržati 2 (dva), a Naručitelj 4 (četiri) te Financijer 3 (tri) preslike ugovora.
- 24.3. Ugovorne su strane pročitale ovaj ugovor, iskazale da su ga razumjele te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez i jedne mane volje, isti potpisuju po osobama ovlaštenim za zastupanje ugovornih strana.

U Zagrebu, 28.02.2012.

KLASA: 944-01/11-01/321  
URBROJ: 251-14-11/006-12-17

ZA IZVOĐAČA:  
DIREKTOR  
Filip Filipec

ZA FINACIJERA:  
DIREKTOR  
Marina Karanac

ZA NARUČITELJA:  
GRADONAČELNIK

Milan Bandić, dipl. politolog

**TEHNIKA**

**Vrbani** d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274 1



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
DOMAGOJ RALENTIN

**"JAVNI BILJEŽNIK"**

~~MASTIC LADENKA~~  
~~MASTIC LADENKA~~  
~~MASTIC LADENKA~~

Ja, Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR o uređenju imovinsko-pravnih odnosa sklopljen između GRADA ZAGREBA  
kao naručitelja i TEHNIKA VRBANI d.o.o. kao financijer i TEHNIKA d.d. kao izvođač,  
od 28.02.2012. - ovjereni potpisi u ovom uredu 5.03.2012, pod poslovnim brojevima OV-  
2552/12 i OV-2553/12**

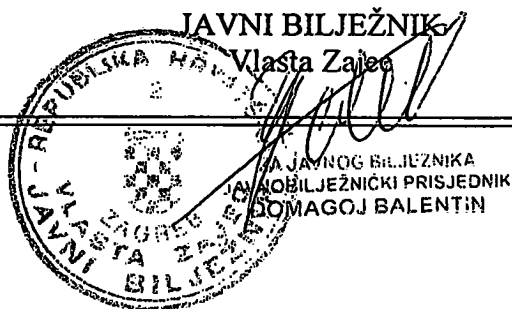
Isprava čiji se preslik ovjerava je isprava napisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni  
preslik se sastoji od 16 (šesnaest) stranica, a izdan je u 10 (deset) primjeraka. Podnositelj  
isprave je Marina Karanac, Zagreb, Savska cesta 95, osobna iskaznica br. 101386056, izdana  
od PU zagrebačka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 165,00 kn. Biljezi naljepljeni i  
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 100,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn  
po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 26,25 kn.

BROJ: OV-2554/12

U Zagrebu, 05.03.2012



GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, MB:2576651, OIB:61817894937, kao naručitelj (u daljnjem tekstu: Naručitelj), što ga zastupa gradonačelnik Milan Bandić, dipl. politolog

TEHNIKA VRBANI d.o.o., Zagreb, Ulica grad Vukovara 274, MB: 2835169, OIB: 24530445897, žiro račun broj 2402006-1100616874 otvoren kod Erste & Steiermarkische bank d.d. (u daljnjem tekstu: Financijer), što ga zastupa direktorica Marina Karanac,

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB: 3275388, OIB: 73037001250, (u daljnjem tekstu: Izvođač), što ga zastupa direktor mr.sc. Filip Filipec, dipl. ing. građ.

sklapaju

## I. ANEKS UGOVORU O UREĐENJU IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Grad Zagreb, kao Naručitelj, i društvo Tehnika Vrbani d.o.o., kao Financijer, i društvo Tehnika d.d., kao Izvođač, sklopili 28. veljače 2012. Ugovor o uređenju imovinsko-pravnih odnosa, reg. broj: 32/2012-I, Klasa: 944-01/11-01/321, Urbroj: 251-14-11/006-12-17, kojim je uređeno financiranje, gradnja i opremanje osnovne škole i kombinirane dječje ustanove (vrtić i jaslice), po sistemu „ključ u ruke“, u naselju Vrbani III, koji objekti će biti izgrađeni na osnovanom pravu građenja, koje se osniva na rok od 10 godina, uz obvezu Financijera da Naručitelju plaća mjesečnu naknadu za korištenje zemljišta na kojem je osnovano pravo građenja, u iznosu od 16,70 kn/m<sup>2</sup>;

- da je Gradska skupština Grada Zagreba, 29. ožujka 2012. donijela Zaključak o izmjeni Zaključka o prihvaćanju ponude za gradnju i opremanje osnovne škole i kombinirane dječje ustanove (vrtić i jaslice), po sistemu „ključ u ruke“, u naselju Vrbani III. te osnivanju i prijenosu prava građenja, Klasa: 021-05/12-01/178, Urbroj: 251-01-06-12-5.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se rok za osnivanje i prijenos prava građenja na nekretninama iz članka 3. Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa, reg. broj: 32/2012-I, od 28. veljače 2012. mijenja, tako da umjesto 10 godina iznosi 11 godina, pri čemu ugovorne strane suglasno utvrđuju da se, u svim člancima navedenog ugovora koji se odnose na rok za osnivanje i prijenos prava građenja, riječi „10 godina“ zamjenjuju riječima „11 godina“.

REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE  
POSLOVE I IMOVINU GRADA  
REGISTAR UGOVORA

Broj: *61/2012-I*

*23. 04. 2012.*

### Članak 3.

govorne strane suglasno utvrđuju da se, radi zemljišnoknjižne provedbe, točka 3.6: članka 3. ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa, reg. broj: 32/2012-1, od 28. veljače 2012. mijenja, to da sada glasi:

aručitelj dozvoljava Financijeru da bez ikakva njegova daljnjeg pitanja i sudjelovanja, temeljem ovog ugovora upiše osnovano pravo građenja na građevinskoj parceli označenoj kao z.k.č. 6709/2 Vrapče novo, površine 7558 m<sup>2</sup>, formiranoj sukladno parcelacijskom elaboratu RN-2768/11 k.o. pče kako je opisano u članku 3.1.A) i na građevinskoj parceli označenoj kao z.k.č. 6670/1 k.o. pče novo, ukupne površine 4470 m<sup>2</sup>, formiranoj sukladno parcelacijskom elaboratu RN-7/2011 k.o. Vrapče kako je opisano u članku 3.1.B), na rok od 11 godina. „

### Članak 4.

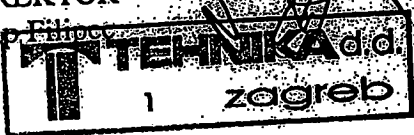
govorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa, reg. broj: 32/2012-1, od 28. veljače 2012., ostaju neizmijenjene.

### Članak 5.

Ovaj I aneks Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, te će po izradi ovjerenih preslika istog ugovora, Izvođač zadržati 2 (dva), Naručitelj 4 (četiri), a Financijer 3 (tri) preslike ugovora.

U Zagrebu, 20. 4. 2012.

ZA IZVOĐAČA:  
DIREKTOR  
Filip Filipović



ZA FINACIJERA:  
DIREKTOR  
Marina Karanac

*Marina Karanac*



KLASA: 944-01/11-01/321  
URBROJ: 251-14-11/006-12-

ZA NARUČITELJA:  
GRADONAČELNIK  
GRADA ZAGREBA



Milana Bandić, dipl. politolog

*Blh*

Ja, Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da je stranka:

MILAN BANDIĆ, Zagreb, Bužanova 4, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103787191 izdanu od PU zagrebačka, kao Gradonačelnik grada Zagreba, priznao potpis na ispravi kao svoj.

Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 8,75 kn.

BROJ: OV-4618/12  
U Zagrebu, 20.04.2012.



JAVNI BILJEŽNIK

Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
DOMAGOJ BALENTIN

Ja, Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4, potvrđujem da su stranke:

Marina Karanac, Zagreb, Savska cesta 95, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101386056 izdanu od PU zagrebačka, direktor društva TEHNIKA VRBANI d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan elektronskim putem.

Filip Filipec, Zagreb, Oporovečki Majdaci 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104086892 izdanu od PU zagrebačka, direktor društva TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan elektronskim putem, u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-4619/12  
U Zagrebu, 20.04.2012.



JAVNI BILJEŽNIK

Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
DOMAGOJ BALENTIN

Ja, Javni  
potvrđi

1. A  
IZ  
TEB

Isprava  
presli  
Filip  
zagreb  
Javni  
poni  
Javni  
po 3

BR  
U

Ja, Javni bilježnik Vlasta Zajec iz Zagreba, Trg kralja Tomislava 4,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**I. ANEKS UGOVORU O UREĐENJU IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA sklopljen  
između Grada Zagreba kao naručitelja i TEHNIKA VRBANI d.o.o. kao financijer i  
TEHNIKA d.d. kao izvođač, od 20.04.2012. - ovjereni potpisi u ovom uredu 20.04.2012,  
pod poslovnim brojevima OV-4618/12 i OV-4619/12**

Isprava čiji se preslik ovjerava je isprava napisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni  
preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 10 (deset) primjeraka. Podnositelj isprave je  
Filip Filipec, Zagreb, Oporovečki Majdaci 16, osobna iskaznica br. 104086892, izdana od PU  
zagrebacka. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 35,00 kn. Biljezi naljepljeni i  
poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 100,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn  
po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 26,25 kn.

BROJ OV-4620/12  
U Zagrebu, 20.04.2012



JAVNI BILJEŽNIK  
Vlasta Zajec

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK  
DOMAGOJ BALENTIN



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 30.01.2019. 01:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 7358

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21589/2014

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6709/2	ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA POVRŠINE 2325 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 5233 ČM, PALINOVEČKA			7558	
		UKUPNO:			7558	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB, OIB: 98113393393	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 13.09.2012. broj Z-44030/12  Temeljem Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28. veljače 2012. godine i I. Aneksa ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20. travnja 2012. godine, uknjižuje se pravo građenja osnovano na zkčbr. 6709/2 upisanoj u A i na zkčbr. 6670/1 upisanoj u zk. ul. br. 101288 k.o. iste, koje se upisuje u zk. ul. br. 101299 k.o. iste.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 30.01.2019. 01:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 101288

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21591/2014  
Aktivne plombe:

IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6670/1	ZEMLJIŠTE POD ZGRADAMA POVRŠINE 1790 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2680 ČM, PALINOVEČKA			4470	
		UKUPNO:			4470	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD ZAGREB, OIB: 61817894937	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 13.09.2012. broj Z-44030/12  Temeljem Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28. veljače 2012. godine i I. Aneksa ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20. travnja 2012. godine, uknjižuje se pravo građenja osnovano na zkčbr. 6709/2 upisanoj u zk. ul. br. 7358 k.o. iste i na zkčbr. 6670/1 upisanoj u A, koje se upisuje u zk. ul. br. 101299 k.o. iste.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 30.01.2019. 01:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Broj ZK uložka: 101299

Broj zadnjeg dnevnika: Z-21591/2014

PRAVO GRAĐENJA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.3		zgrada škole Palinovečka br. 42 tlocrtne površine 2325 čm izgrađena na pravu građenja na zkčbr. 6709/2 upisanoj u zk.ul. 7358 k.o. Vrapče novo i zgrada dječjeg vrtića Palinovečka br. 40 tlocrtne površine 1790 čm izgrađena na pravu građenja na zkčbr. 6670/1 upisanoj u zk.ul. 101288 k.o. Vrapče novo				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.05.2014. broj Z-21589/14	
2.1	Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13) zabilježuje se u posjedovnici uložka 101299 k.o. Vrapče novo da je za evidentiranje zgrade škole Palinovečka br. 42 tlocrtne površine 2325 čm u katastru na zkčbr. 6709/2 k.o. Vrapče novo priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-361-05/13-01/94 urbroj: 251-13-22/106-13-7 od 14. kolovoza 2013.	ZABILJEŽBA
	Zaprimljeno 16.05.2014. broj Z-21591/14	
4.1	Temeljem čl. 149. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13) zabilježuje se u posjedovnici uložka 101299 k.o. Vrapče novo da je za evidentiranje zgrade dječjeg vrtića Palinovečka br. 40 tlocrtne površine 1790 čm u katastru na zkčbr. 6670/1 k.o. Vrapče novo priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-361-05/13-01/47 urbroj: 251-13-22/106-13-6 od 8. svibnja 2013.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Udio prava građenja: 1/1	
	TEHNIKA VRBANI D.O.O., OIB: 24530445897, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 274, ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1.1	Zaprimljeno 13.09.2012. broj Z-44030/12	ZABILJEŽBA
	Temeljem Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28. veljače 2012. godine i I. Aneksa ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20. travnja 2012. godine, zabilježuje se da je pravo građenja osnovano na rok od 11 godina, koji rok počinje teći od dana sklapanja ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa (28. veljače 2012. godine).	

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 101299  
PRAVO GRAĐENJAC  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 04.02.2013. broj Z-5313/13</p> <p>Na temelju ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 5/13 od 31. siječnja 2013. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.650.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Hrvatske narodne banke na dan korištenja kredita, uvećano za redovnu kamatu od 6,99% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope i zateznu kamatu od 15% godišnje, promjenjiva, sve kamate sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom kreditu uz ostale uvjete iz ugovora, za korist:</p> <p><b>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA BR. 74, ZAGREB</b></p>	8.650.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 30.01.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

45. P-647/2016

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

P R E S U D A

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Mirni Panjan, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, koga zastupa Marko Ramljak, odvjetnik u Zagrebu, protiv tuženika TEHNIKA VRBANI d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 24530445897, radi isplate 2.410.411,20 kn, nakon glavne rasprave zaključene u prisutnosti stranaka, dana 22. veljače 2017.g., danom objave 15. ožujka 2017.g.,

presudio je

I Nalaže se tuženiku TEHNIKA VRBANI d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 24530445897 isplatiti tužitelju GRADU ZAGREBU, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 iznos od 2.410.411,20 kn sa zateznim kamatama:

na iznos od 200.867,60 kuna tekućim od dana 02.01.2015. godine pa do isplate,  
na iznos od 200.867,60 kuna tekućim od dana 03.02.2015. godine pa do isplate,  
na iznos od 200.867,60 kuna tekućim od dana 03.03.2015. godine pa do isplate,  
na iznos od 200.867,60 kuna tekućim od dana 02.04.2015. godine pa do isplate,  
na iznos od 200.867,60 kuna tekućim od dana 02.05.2015. godine pa do isplate,  
na iznos od 200.867,60 kuna tekućim od dana 02.06.2015. godine pa do isplate,  
na iznos od 200.867,60 kuna tekućim od dana 02.07.2015. godine pa do isplate,  
na iznos od 200.867,60 kuna tekućim od dana 04.08.2015. godine pa do isplate,  
na iznos od 200.867,60 kuna tekućim od dana 02.09.2015. godine pa do isplate,  
na iznos od 200.867,60 kuna tekućim od dana 02.10.2015. godine pa do isplate,  
na iznos od 200.867,60 kuna tekućim od dana 03.11.2015. godine pa do isplate,  
na iznos od 200.867,60 kuna tekućim od dana 02.12.2015. godine pa do isplate  
- sve po stopi obračunatoj prema referentnoj stopi uvećanoj za osam postotnih poena, sukladno članku 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 78/15), sve u roku od 8 dana.

II Nalaže se tuženiku TEHNIKA VRBANI d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 24530445897 naknaditi tužitelju GRADU ZAGREBU, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937 trošak parničnog postupka u iznosu od 121.125,00 kn sa zateznim kamatama tekućim od 15.03.2017.g. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana.

## Obrazloženje

Tužitelj u tužbi navodi da je za potrebe izgradnje Osnovne škole "Vrbani III" i kombinirane dječje ustanove, vrtića i jaslica "Vrbani III" s tuženikom sklopio ugovor o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012.g. i I. Aneks ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20.04.2012.g. kojima je između ostaloga, osnovano pravo građenja na nekretninama u vlasništvu tužitelja, a u korist tuženika, te se za ovo osnovano pravo građenja ugovorom, tuženik obvezao plaćati tužitelju mjesečne iznose naknade.

Tužitelj navodi da potražuje neplaćenu naknadu za pravo građenja za cijelu 2015.g. na zk.č.br. 6709/2 k.o. Vrapče Novo i zk.č.br. 6670/1 k.o. Vrapče Novo od tuženika, temeljem. čl. 3 st. 3 Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012.g. i I. Aneks ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20.04.2012.g.

Također, tužitelj navodi da je čl. 3 st. 3 Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012.g. ugovorena naknada za pravo građenja u visini od 16,70 kn po m<sup>2</sup> koju je tuženik dužan plaćati mjesečno tužitelju za zemljišta na kojima je osnovano pravo građenja, te navodi da ova zk. č.br. 6709/2 k.o. Vrapče Novo ima površinu od 7.558 m<sup>2</sup>, a zk.č.br. 6670/1 k.o. Vrapče Novo ima površinu od 4.470 m<sup>2</sup> pa ukupna površina predmetnih nekretnina u vlasništvu tužitelja na kojima je osnovano pravo građenja u korist tuženika iznosi: 12.028 m<sup>2</sup>, te visina mjesečnog potraživanja na ime naknade za pravo građenja iznosi: 12.028 m<sup>2</sup> x 16,70 kn = 200.867,60 kn mjesečno, te tužitelj navodi da se ovdje radi o množenju površine zemljišta s ugovorenim iznosom naknade po m<sup>2</sup> i da za cijelu 2015.g. naknada za pravo građenja iznosi 200.867,60 kn x 12 mjeseci, tj. ukupno 2.410.411,20 kn.

Isto tako, pravo građenja nesporno je osnovano i upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u posebni zk.ul.br. 101299 k.o. Vrapče Novo u korist tuženika TEHNIKA VRBANI d.o.o., te tužitelj također navodi i da se tuženik ugovorom od 28.02.2012.g. (čl. 3 st. 3) obvezao plaćati naknadu za pravo građenja od dana sklapanja ugovora (28.02.2012.g.) mjesečno svakog prvog radnog dana u mjesecu, te navodi da je čl. 4 st. 3 Ugovora tuženik izričito prihvatio i potpisao odredbu da su ugovorne strane pročitale ugovor, iskazale da su ga razumjele i da on predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez ijedne mane volje te da isti potpisuju po osobama ovlaštenim za zastupanje ugovornih strana.

Kako tuženik nije podmirio niti jedan mjesečni iznos naknade za pravo građenja tijekom 2015.g., i to od siječnja 2015.g. do prosinca 2015.g. (kao ni prethodna razdoblja koja nisu predmet ovog postupka), te kako tužitelj smatra da tuženik postupa nesavjesno i protivno preuzetim ugovornim obvezama, to predlaže da tuženika sud obveže na platež ukupnog iznosa od 2.410.411,20 kn sa zateznim kamatama.

U odgovoru na tužbu tuženik priznaje činjenicu ugovornog odnosa po Ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012.g. i I. Aneksi ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20.04.2012.g. temeljem kojih se tuženik kao financijer obvezao tužitelju isfinancirati izgradnju i opremanje osnovne škole i kombinirane dječje ustanove, vrtića i jaslica po sistemu "ključ u ruke", za iznos od 59.000.000,00 kn odnosno za iznos od 124.871.949,60 kn s osnova troškova financiranja dok je TEHNIKA d.d. preuzela obvezu izgradnje ugovorenih objekata, te je tuženik društvo koje je u vlasništvu 100% TEHNIKA d.d. i tuženik je osnovan u svrhu financiranja izgradnje objekata koji su predmetom ugovora i temeljem kojeg ugovora je

ustanovljena obveza tuženika plaćanjem naknade za zasnovano pravo građenja u visini od 16,70 kn odnosno 200.867,60 kn mjesečno, te navodi da tužitelj potražuje ovu naknadu za razdoblje od siječnja pa do zaključno prosinca 2015.g. i da je tužitelj već pokrenuo 2 parnična postupka od kojih se jedan vodi pod brojem Povrv-4427/2015 u kojem tužitelj potražuje naknadu za zasnovano pravo građenja za dio 2012.g. i 2013.g., a drugi se vodi pod br. P-236/2015 u kojem tužitelj potražuje naknadu za zasnovano pravo građenja za 2014.g., te navodi da je tužitelj mogao u ranijim postupcima povećati tužbeni zahtjev kojoj preinaci se tuženik ne bi mogao protiviti, te smatra da se radi o nepoštenoj dispoziciji tužitelja jer se tako povećavaju troškovi tuženiku pa predlaže da se ovaj predmet spoji s ranije pokrenutim postupkom Povrv-4427/2015.

Isto tako, tuženik navodi da prema tužitelju ima potraživanje s osnova naručenih, a neplaćenih naknadnih radova u iznosu od 3.368.794,13 kn bez pdv-a, upravo na objektu vrtić i škola Vrbani III, čija izgradnja je predmet predmetnog ugovora o uređenju imovinsko-pravnih poslova, te navodi da su svi naknadni radovi izvedeni ili po izričitom zahtjevu tužitelja ili radi izmjena projektne dokumentacije, no nisu plaćeni, iako je tužitelj uredno preuzeo objekt i prilikom primopredaje niti kasnije nije prigovorio činjenici izvođenja niza radova koji nisu bili ugovoreni osnovnim ugovorom, također dodaje da je tužitelj naručio privatno građevinsko vještačenje prema kojem je obveza tužitelja nesporna u dijelu koji se tiče naknadnih radova u iznosu od 568.683,08 kn, no navedeni iznos tužitelj do danas nije platio.

Isto tako, tuženik navodi da pored potraživanja u iznosu od 3.368.794,13 kn bez pdv-a, a od kojeg iznosa je nesporan iznos od 568.683,08 kn, društvo TEHNIKA d.d. ima prema tužitelju neizmirena potraživanja s osnova izvođenja radova na objektu Muzej Suvremene Umjetnosti u Zagrebu u iznosu od 15.832.718,00 kn, te navodi da će u tijeku postupka dostaviti dokaz da je ovo potraživanje TEHNIKE d.d. prema tužitelju u iznosu od 15.832.718,00 kn prešlo na tuženika.

Tuženik ponavlja prijedlog za spajanje ovog postupka s postupkom Povrv-4427/2015 u kojem se nalazi sva dokumentacija, te navodi da nakon toga ustraje na prigovoru radi prijeboja (koji je istaknuo u predmetu Povrv-4427/2015), navodeći da su potraživanja tuženika puno veća nego potraživanja tužitelja, tj. navodi da potraživanja tuženika u ovom trenutku iznose gotovo 20.000.000,00 kn.

U podnesku od 08.04.2016.g. tužitelj navodi da je tuženik u odgovoru na tužbu potvrdio da nije isplatio utuženu naknadu za pravo građenja za cijelu 2015.g. na zk.č.br. 6709/2 k.o. Vrapče Novo i zk.č.br. 6670/1 k.o. Vrapče Novo, temeljem čl. 3 st. 3 cit. Ugovora, navodi da je pravo vjerovnika izabrati razdoblje utuženja, te nakon zaključenja prethodnog postupka nema preinake tužbenog zahtjeva, te da se preinaci tuženik može i protiviti, a da potreba utuženja proizlazi iz tuženikovog neplaćanja i nesavjesnog postupanja.

Isto tako, tužitelj navodi da je tuženik postavio protutužbeni zahtjev na iznos od 3.368.794,13 kn u predmetu P-236/2015 ovog suda, navodi da se tuženik ne može pozivati na protutužbeni zahtjev iz drugog predmeta i navodno potraživanje koje je osporeno od strane tužitelja, zatim navodi da tuženik nije stranka u postupku P-8069/11 ovog suda, već TEHNIKA d.d. i da se ne radi o istim nekretninama i pravnom poslu pa da je pozivanje na postupak P-8069/11 usmjereno na odugovlačenje ovog postupka te se tužitelj protivi priklopu ovog spisa i navodi da ne postoji nikakvo potraživanje tuženika prema tužitelju u iznosu od 15.832.718,00 kn, zatim dodaje da

je osnivač tuženika TEHNIKA d.d. Zagreb završila u blokadi s danom 10.02.2016.g. za iznos od preko 30.000.000,00 kn radi spora koji se vodi pred ovim sudom, o čemu je TEHNIKA d.d. obavijestila ZAGREBAČKU BURZU d.d., HANFU i javnost, te tužitelj navodi da se može pretpostaviti da će se sva novčana sredstva koja pristižu društvima kćerima usmjeriti na TEHNIKU d.d. ili da će društva kćeri biti sudužnici ili jamci platci po kreditima koje će TEHNIKA d.d. pokušati ishoditi radi deblokade računa pa tužitelj navodi da nema nagodbe s tuženikom i TEHNIKOM d.d. niti tuženik i TEHNIKA d.d. imaju potraživanja prema tužitelju u iznosu od preko 20.000.000,00 kn, protivi se spajanju s predmetom Povrv-4427/2015 jer je tuženik u odgovoru na tužbu priznao osnov i visinu tužbenog zahtjeva pa će se odluka možda donijeti i na pripremnom ročištu zaključenjem glavne rasprave, a osim toga, tužitelj navodi da tuženik u predmetu Povrv-4427/2015 stavlja određene prigovore osnovu i visini, te također i prigovor radi prijeboja potraživanja.

Na ročištu 08.02.2017.g. tuženik je naveo da nije sporan niti osnov niti visina tužbenog zahtjeva, naveo je da tužitelj tuženiku nije platio radove koje je tuženik izveo, a koji su se pojavili naknadno i koji se pojavljuju tijekom izvođenja radova na temelju ovog predmetnog Ugovora, navodi da svaka strana mora ispuniti svoju obvezu prije nego što pozove drugu stranu na ispunjenje obveze.

Tužitelj navodi da je tuženik postavio protutužbeni zahtjev u predmetu P-236/2015 koja proututužba je izdvojena u poseban predmet, a da je predmet Povrv-4427/2015 ovog suda završen zaključenjem glavne rasprave te da je zakazana objava presude, pa da tako ne postoji nikakva dospjela tražbina koju tuženik može isticati prema tužitelju.

Tužitelj se protivio saslušanju direktorice tuženika navodeći da se iskazom ne mogu mijenjati ugovorne odredbe.

Tuženik je također naveo da osim potraživanja koje je istaknuo protutužbom u predmetu P-236/2015 – nema nikakvog drugog potraživanja prema tužitelju (s osnova izvedenih radova).

Na ročištu 22.02.2017.g. tuženik navodi da je predmet P-236/2015 razdvojen na predmet P-236/2015 i P-1702/2016, te da je utužio u toj parnici ukupni iznos od 3.368.794,13 kn, a da je u predmetu Povrv-4427/2015 istaknuo prigovor radi prijeboja u iznosu od 858.383,20 kn s obzirom da se taj predmet vodio ranije, a nakon toga je podnio protutužbu pa se tuženik tako izričito očitovao da je njegovo potraživanje u iznosu od 3.368.794,13 kn s osnova naknadno izvedenih radova – predmet druge parnice koju on vodi kao tužitelj.

Tuženik je još naveo da je njegovo potraživanje prema tužitelju vremenski ranijeg datuma i da svaka stranka mora ispuniti svoju obvezu prije nego što pozove drugu stranu da ispuni svoju, a tužitelj je osporio da bi postojalo potraživanje tuženika.

Na ovom ročištu je glavna rasprava zaključena.

Provedeni su dokazi uvidom u Ugovor o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012.g. (l. 4-20), I. Aneks ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20.04.2012.g. (l. 21-23), u z.k. izvadak za nekretnine upis u zk.ul.br. 101288 k.o. Vrapče Novo (l. 24), u z.k. izvadak za nekretnine upis u zk.ul.br. 7358 k.o. Vrapče Novo (l. 25), u z.k. izvadak za nekretnine upis u zk.ul.br. 101299 k.o. Vrapče Novo (l. 26-27), presudu ovog suda br. Povrv-4427/2015 (l. 41-47).

Saslušana je direktorica tuženika, Marina Karanac, na ročištu 22.02.2017.g.

Svi provedeni dokazi ocijenjeni su u smislu čl. 8 ZPP-a svaki posebno i u svojoj međusobnoj vezi.

Tužbeni zahtjev tužitelja je osnovan.

Tužitelj je u ovom predmetu utužio ukupan iznos naknade ugovorene za pravo građenja za zk.č.br. 6709/2 k.o. Vrapče Novo i zk.č.br. 6670/1 k.o. Vrapče Novo u ukupnom iznosu od 2.410.411,20 kn za razdoblje od siječnja 2015.g. do zaključno prosinca 2015.g.

Tužitelj je na spis dostavio Ugovor o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012.g. (l. 4-20) zaključen između stranaka.

Čl. 2 ovog ugovora od 28.02.2012.g. ugovoren je predmet ovog ugovora, i to financiranje, gradnja i opremanje osnovne škole i kombinirane dječje ustanove (vrtić i jaslice) po sistemu "ključ u ruke" u naselju Vrbani III, te je ugovoreno da će ovi objekti biti izgrađeni na osnovanom pravu građenja koje će naručitelj, tj. tužitelj osnovati i prenijeti na financijera, tj. tuženika, a koji će financirati izgradnju objekata.

Čl. 3 st. 1 Ugovora je određeno da ovim ugovorom naručitelj prenosi na financijera pravo građenja na nekretninama koje se navode pod toč. A) čl. 3 st. 1 Ugovora, pa se tako navode čestice koje su formirale novoformiranu zk.č.br. 6709/2 k.o. Vrapče Novo i čestice koje su formirale novoformiranu zk.č.br. 6670/1 k.o. Vrapče Novo.

Čl. 3 st. 3 Ugovora određena je visina naknade za korištenje zemljišta na kojima je zasnovano pravo građenja u iznosu od 16,70 kn/m<sup>2</sup>, svakog prvog radnog dana u mjesecu dok traje osnovano pravo građenja.

Čl. 3 st. 6 Ugovora određeno je da naručitelj (tužitelj) dozvoljava financijeru (tuženiku) da upiše temeljem ovog ugovora osnovano pravo građenja na građevinskoj parceli označenoj kao zk.č.br. 6709/2 k.o. Vrapče Novo i zk.č.br. 6670/1 k.o. Vrapče Novo.

Uvidom u z.k. izvadak za nekretnine upisane u zk.ul.br. 101299 k.o. Vrapče Novo na l. 26-27, razvidno je da je ovaj predmetni ugovor Ugovor o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012.g. i I. Aneks ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20.04.2012.g. upisan u vlasničkom listu B u ovom z.k. ulošku.

Tuženik u odgovoru na tužbu ne spori poslovni odnos stranaka iz predmetnog Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012.g. i I. Aneksa ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20.04.2012.g., isto tako ne spori visinu predmetne naknade po čl. 3 st. 3 Ugovora za utuženo razdoblje, cijelu 2015.g., od siječnja do zaključno prosinca 2015.g., u utuženom iznosu.

I na ročištu 08.02.2017.g. tuženik je naveo da ne spori osnov i visinu tužbenog zahtjeva.

Također je i tuženik saslušan kao stranka, tj. direktorica tuženika Marina Karanac na ročištu 22.02.2017.g., u svom iskazu navela da u ovom predmetu nije ništa sporno i da tuženik ne bježi od svoje obveze, te da je ona (kao osoba ovlaštena za zastupanje) potpisala predmetni ugovor.

Isto tako, direktorica tuženika je u svom iskazu dodala da je tuženik podigao i kredit, no da je do ishoda dokumentacije i uknjižbe prava građenja prošlo pola godine pa su se promijenili uvjeti kreditiranja i tako je tuženik podigao nepovoljniji kredit, te je također navela da su se pojavili i naknadni radovi.

Uvidom u spis ovog suda br. P-236/2015, razvidno je da se u njemu vodi parnica po tužbi Grada Zagreba protiv TEHNIKA VRBANI d.o.o. radi isplate naknade za pravo građenja tijekom 2014.g., od siječnja do zaključno prosinca 2014.g. (iznos od 2.410.411,20 kn), te da je u tom predmetu tuženik TEHNIKA VRBANI d.o.o. podnio

protutužbu radi utvrđenja da tužitelj ima tražbinu prema tuženiku TEHNIKA VRBANI d.o.o., da tuženik ima tražbinu prema tužitelju, da se iste prebijaju i da se tužitelju (Gradu Zagrebu) nalaže da plati tuženiku (TEHNIKA VRBANI d.o.o.) iznos od 958.383,23 kn sa zateznim kamata, a na ročištu 11.02.2016.g. tamo tuženik preinačava tužbeni zahtjev i traži isplatu iznosa od 3.368.794,43 kn nakon čega je ova preinaka rješenjem od 07.06.2016.g. dopuštena, te je odlučeno da se postupak po protutužbi tuženika radi isplate iznosa od 3.368.794,43 kn izdvaja radi odvojenog raspravljanja o protutužbenom zahtjevu, te je ovaj izdvojeni predmet dobio novi broj P-1702/2016, te je u tom predmetu tužitelj TEHNIKA VRBANI d.o.o. (po protutužbi) dostavio građevinsku dokumentaciju.

Uvidom u predmet ovog suda br. Povrv-4427/2015, razvidno je da je u istom donijeta nepravomoćna presuda koja se nalazi na l. 41-47, te da je od strane tužitelja Grad Zagreb, tamo utužena naknada za pravo građenja u razdoblju, dijelom u 2012.g. i dijelom u 2013.g., kao i da je tuženik u ovom postupku istaknuo prigovor radi prijeboja u iznosu od 858.383,20 kn (u pogledu kojeg je utvrđeno da ovo potraživanje ne postoji).

Stoga je razvidno da u odnosu na ovo predmetno potraživanje nema litispendencije s potraživanjima iz spisa ovog suda br. P-236/2015, P-1702/2016, te Povrv-4427/2015.

Nije sporno da naknada za pravo građenja nije plaćena od strane tuženika za razdoblje od siječnja do zaključno prosinca 2015.g., te tuženik ne spori osnov i visinu tužbenog zahtjeva u ovom predmetu.

Stoga, kako je tužitelj dostavio svu dokumentaciju, tj. Ugovor o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012.g. i I. Aneks ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20.04.2012.g., te dokaz da je ovo pravo građenja uknjiženo u zemljišnim knjigama (z.k. izvratke za nekretnine upis u zk.ul.br. 101288, zk.ul.br. 7358, zk.ul.br. 101299, sve k.o. Vrapče Novo (l. 24-27), to je tužitelju dosuđen utuženi iznos temeljem čl. 3 st. 3 predmetnog Ugovora, kao naknada za ugovoreno pravo građenja u iznosu od 16,70 kn/m<sup>2</sup> za svaki mjesec (ukupno mjesečno 200.867,60 kn), zajedno sa zateznim kamata temeljem čl. 12a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 78/15).

Tužitelj je imao trošak sastava tužbe u iznosu od 24.100,00 kn (tbr. 7 toč. 1 odvj. tar. NN 142/12), sastava podneska od 08.04.2016.g. u iznosu od 24.100,00 kn (tbr. 8 toč. 1 odvj. tar. NN 142/12) - obrazloženi podnesak kojim se odgovara na navode odgovora na tužbu, zastupanja na ročištu 08.02.2017.g., te 22.02.2017.g. u iznosu od po 24.100,00 kn (tbr. 9 toč. 1 odvj. tar. NN NN 142/12), zastupanja na ročištu 15.03.2017.g. u iznosu od 500,00 kn (tbr. 9 toč. 3 odvj. tar. NN NN 142/12), pdv-a 25% u iznosu od 24.225,00 kn, te mu je isti dosuđen temeljem čl. 154 st. 1 ZPP-a.

U Zagrebu, 15. ožujka 2017.g.



Sudac:  
Mirna Panjan, v.r.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove presude dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u tri primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa presude.

Za točnost otpavka:  
Marina Radaković





REPUBLIKA HRVATSKA  
VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE  
ZAGREB

56 Pž-5330/2017-3

TRGOVAČKI SUD 1  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

26-07-2018

poštom — neposredno  
u ..... primj. .... priloga  
pristojba .....

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, sudac Ivica Omazić, u pravnoj stvari tužitelja GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, kojeg zastupa punomoćnik Marko Ramljak, odvjetnik u Zagrebu, protiv tuženika TEHNIKA VRBANI d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 24530445897, radi isplate iznosa od 2.410.411,20 kn, odlučujući o tuženikovoju žalbi izjavljenoj protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-647/2016 od 15. ožujka 2017., 19. srpnja 2018.

riješio je

Utvrđuje se da je tuženik odustao od žalbe izjavljene protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-647/2016 od 15. ožujka 2017.

## Obrazloženje

Podneskom od 15. lipnja 2018., dostavljenim Trgovačkom sudu u Zagrebu 28. lipnja 2018., a kojeg je ovaj sud zaprimio 10. srpnja 2018. tuženik je povukao žalbu izjavljenu protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-647/2016 od 15. ožujka 2017.

Prema odredbi čl. 349. st. 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91; 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14; dalje: ZPP) stranka koja je podnijela žalbu može odustati od već podnesene žalbe sve do donošenja odluke drugostupanjskog suda o žalbi. Odustanak od žalbe ne može se opozvati (st. 3.)

Kako je dakle, tuženik povukao žalbu, dakle odustao od izjavljene žalbe, valjalo je na temelju odredbe čl. 367. st. 2. ZPP-a odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 19. srpnja 2018.

Sudac

Ivica Omazić, v. r.



Za točnost otpavka – ovlašteni službenik  
Brankica Curman

U. Z. B. 17967410



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

42. Povrv-4427/2015

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### PRESUDA

U ime Republike Hrvatske, Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Hrvoju Lukšiću, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari tužitelja GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, koga zastupa Marko Ramljak, odvjetnik u Zagrebu, Prilaz Gjüre Deželića 57, protiv tuženika TEHNIKA VRBANI društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i poslovanje nekretninama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 24530445897, radi isplate iznosa od 4.218.219,60 kn, nakon zaključene glavne i javne rasprave održane dana 20. siječnja 2017.g. u nazočnosti zamjenika punomoćnika tužitelja, prokurista tuženika i zakonskog zastupnika tuženika, s danom objave 21. veljače 2017.g.

### presudio je

I Održava se na snazi platni nalog iz rješenja o ovrsi javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, Prilaz Gjüre Deželića 23, poslovni broj Ovr-850/2014 od 05.05.2014.g. kojim je naloženo tuženiku TEHNIKA VRBANI d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 24530445897, platiti tužitelju GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, iznos od 4.218.219,60 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom

- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.04.2012.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.05.2012.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.06.2012.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.07.2012.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.08.2012.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.09.2012.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.10.2012.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.11.2012.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.12.2012.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.01.2013.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.02.2013.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.03.2013.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.04.2013.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.05.2013.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.06.2013.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.07.2013.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.08.2013.g.	pa do isplate
- na iznos od	200.867,60 kn	od 02.09.2013.g.	pa do isplate

• na iznos od 200.867,60 kn	od 02.10.2013.g.	pa do isplate
• na iznos od 200.867,60 kn	od 02.11.2013.g.	pa do isplate
• na iznos od 200.867,60 kn	od 02.12.2013.g.	pa do isplate

i to do 29.06.2013.g. po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-e koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, od 30.06.2013.g. do 31.07.2015.g. po referentnoj stopi uvećanoj za 8 postotnih poena; a od 01.08.2015. pa do isplate uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od g. dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te tužitelju naknaditi trošak ovršnog postupka u iznosu od 59.062,50 kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 05.05.2014.g. do isplate, sve u roku 8 dana.

II Nalaže se tuženiku platiti tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 216.575,00 kn u roku 8 dana.

III Odbija se tužitelj sa zahtjevom za naknadu troškova postupka u iznosu od 106.100,00 kn.

IV Utvrđuje se da ne postoji potraživanje tuženika u iznosu od 858.383,20 kn.

### Obrazloženje

Na prijedlog tužitelja (ovrhovoditelja) javni bilježnik Nikola Tadić iz Zagreba, Prilaz Gjure Deželića 23, donio je rješenje o ovrsi, poslovni broj Ovr-850/1405.05.2014. g., kojim je naloženo tuženiku TEHNIKA VRBANI d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 24530445897, platiti tužitelju GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937, iznos od 4.218.219,60 kuna s pripadajućim zateznim kamata obračunatima od dana nakon dospijeca svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate, kako je to naznačeno u ovršnom prijedlogu, te na platež troškova ovršnog postupka u iznosu od 59.062,50 kn.

Obrazlažući svoj ovršni prijedlog ovrhovoditelj je naveo da ima tražbinu prema ovršeniku temeljem vjerodostojne isprave-ovrhovoditeljeve kartice ugovora 32/2012-1 (za razdoblje od 4.-12. mjeseca 2012. g.) od 20.02.2014. g. i ovrhovoditeljeve kartice ugovora 32/2012-1 (za razdoblje od 1.-12. mjeseca 2013. g.) od 20.02.2014. g., ovršenik duguje ovrhovoditelju naknadu za pravo građenja u ukupnom iznosu od 4.218.219,60 kuna s pripadajućim zateznim kamata obračunatima od dana nakon dospijeca svakog pojedinog mjesečnog iznosa pa do isplate, time da je uz ovršni prijedlog ovrhovoditelj dostavio obračun tražbine (list 4,5 spisa).

Protiv rješenja o ovrsi tuženik (ovršenik) je pravodobno izjavio prigovor te je sud temeljem članka 54. stavak 1. i 2: Ovršnog zakona rješenje o ovrsi stavio izvan snage u dijelu u kojem je određena ovrha, ukinuo provedene radnje, a postupak je nastavljen kao u povodu prigovora protiv platnoga naloga.

Protiv rješenja o ovrsi ovršenik-tuženik uložio je prigovor te naveo da osporava rješenje o ovrsi u cijelosti, iz razloga što prijedlogu za izdavanje rješenja o ovrsi ne prileži izvornik vjerodostojne isprave niti je isti potpisan od strane ovlaštene osobe pa isti ne zadovoljava uvjete propisane odredbom članka 501. u vezi s člankom 446. stv. 1. ZPP-a, iz razloga što uz prijedlog nije priložen ugovor na kojem ovrhovoditelj temelji svoje potraživanje, iz razloga što je pravo građenja u korist ovršenika zasnovano tek u rujnu 2012. g. to iznos koji se potražuje ovršnim prijedlogom nikako ne može biti ispravan, iz razloga što ovršenik ima potraživanja prema ovrhovoditelju u gotovo identičnom iznosu, a na ime izvršenih a neplaćenih naknadnih radova, te iz razloga što smatra da ovrhovoditelj nije ispravno zaračunao tijekom zateznih kamata.

Među strankama u ovom postupku sporno je da li je tuženik u obvezi platiti 4.218.219,60 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od dospelja plaćanja pa do plateža, temeljem vjerodostojne isprave-ovrhovoditeljeve kartice ugovora 32/2012-1 (za razdoblje od 4.-12. mjeseca 2012.g) od 20.02.2014.g. i ovrhovoditeljeve kartice ugovora 32/2012-1 (za razdoblje od 1.-12. mjeseca 2013. g), te da li tuženik ima prema tužitelju protu potraživanje u iznosu od 3.368.794,43 kune, obzirom da je tuženik u postupku koji se vodi na ovom sudu pod brojem P-236/15 istaknuo prigovor prijeboja prema tužitelju za iznos od 2.410.411,20 kuna, a u ovom postupku istaknuo prigovor radi prijeboja za iznos od 958.383,20 kuna, a koliko iznosi razlika između ukupne tražbine tuženika prema tužitelju, umanjena za iznos za koji je tuženik istaknuo prigovor radi prijeboja.

Temeljem čl. 219. ZPP-a svaka stranka dužna je iznijeti činjenice i predložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev ili kojima pobija navode i dokaze protivnika.

Temeljem čl. 221 a. ZPP-a pak, sud ako na temelju izvedenih dokaza (čl. 8. ZPP-a) ne može sa sigurnošću utvrditi neku činjenicu, o postojanju činjenice zaključit će primjenom pravila o teretu dokazivanja.

Dakle, dužnost stranaka jest da u parnici iznesu činjenice na kojima zasnivaju svoje zahtjeve te da predlože dokaze kojima se te činjenice mogu utvrditi. Na strankama je da sud uvjere u istinitost tvrdnji od kojih zavisi osnovanost njihovih zahtjeva. Ukoliko sud ne može sa sigurnošću utvrditi neku činjenicu te formirati određeno uvjerenje, oslanjajući se na svoju savjest i slobodnu ocjenu dokaza, primijeniti će pravila o teretu dokazivanja.

Pravila o teretu dokazivanja su u osnovi pravila materijalnog prava koje mjerodavno za ocjenu osnovanosti istaknutog tužbenog zahtjeva. Ona obavezuju sud da uzme za nedokazanu onu tvrdnju za čiju istinitost stranka koja se na određenu činjenicu u svoju korist poziva, nije bila u stanju pružiti sudu dovoljno adekvatnih dokaznih sredstava.

Očitujući se na navode iz prigovora tuženika, u podnesku od dana 08.09.2015. g., tužitelj je naveo da se potraživanje tužitelja u ovome predmetu odnosi se na neplaćenu naknadu za pravo građenja na zk.č.br. 6709/2 k.o. VRAPČE NOVO i zk.č.br. 6670/1 k.o. VRAPČE NOVO od tuženika TEHNIKA VRBANI d.o.o. temeljem članka 3. st. 3. Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012. g. i I. Aneksa Ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20.04.2012. g., da je ugovorena naknada za pravo građenja u visini od 16,70 kuna po m<sup>2</sup>, koju je tuženik dužan mjesečno plaćati tužitelju za zemljišta na kojima je osnovano pravo građenja, te da se tuženik se u Ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012. g. obvezao u članku 3. st. 3. plaćati naknadu za pravo građenja od dana sklapanja ugovora (28.02.2012. g.), a ne od dana osnivanja prava građenja u zemljišnim knjigama, time da je tužitelj uz podnesak dostavio kopiju Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012.g., (list 33-50 spisa) kopiju I. Aneks Ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20.04.2012.g. (list 51-51-54 spisa), e-izvadak za zk.č.br. 6709/2 k.o. VRAPČE NOVO, upisana u zk. ul. 7358 k.o. VRAPČE NOVO (list 54 spisa), e-izvadak za zk.č.br. 6670/1 k.o. VRAPČE NOVO, upisana u zk. ul. 101288 k.o. VRAPČE NOVO (list 55 spisa) e-izvadak za zk. ul. 101299 k.o. VRAPČE NOVO (PRAVO GRAĐENJA) (list 56-58 spisa).

U podnesku od dana 01.12.2016. g. tuženik je dopunio navode iz prigovora, te naveo da smatra da ima prema tužitelju dospjelo potraživanje u iznosu od 3.368.794,43 kuna + PDV a s osnova naknadnih radova na izgradnji vrtića i škole, da je s te osnove tuženik je istaknuo protutužbeni zahtjev u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, između istih parničnikih strana, vodi pod brojem P- 236/2015 u kojem tužitelj zahtjeva isplatu iznosa od 2.410.411,20 kuna s osnova naknade za pravo građenja za 2014. Godinu, tuženik je istaknuo prigovor radi prebijanja, i to ostatka iznosa od 958.383,20 kuna, time da je u spis dostavljen odgovora na tužbu u postupku P-236/2015) list (116-123 spisa).

Tijekom dokaznog postupka sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju su stranke dostavile u spis, time da je izveden dokaz saslušanjem zakonskog zastupnika tuženika Marine Karanac.

Uvidom u vjerodostojnu ispravu, karticu ugovora 32/2012-1 (za razdoblje od 1.-12. mjeseca 2013. g.) od 20.02.2014. g. (list 4 spisa) sud je utvrdio da tužitelj ima potraživanje prema tuženiku u iznosu od po 200.867,60 kn, mjesečno, ukupno 2.410.411,20 kn.

Uvidom u vjerodostojnu ispravu karticu ugovora 32/2012-1 (za razdoblje od 4.-12. mjeseca 2012. g.) od 20.02.2014. g. (list 5 spisa) sud je utvrdio da tužitelj ima potraživanje prema tuženiku u iznosu od po 200.867,60 kn mjesečno, ukupno 1.807.808,40 kn, sveukupno 4.218.219,60 kn.

Dostavljene vjerodostojne isprave sadrže naznaku vrste, visine, valute i dospjeća obveze, a ujedno su potpisane po ovlaštenoj osobi uz ovjeru pečatom Grada Zagreba, slijedom čega sud smatra da je neosnovan prigovor tuženika da uz prijedlog za ovrhu nije bila priložen izvornik vjerodostojne isprave koji nije bio potpisan od strane ovlaštene osobe (čl. 501. u vezi s člankom 446. st. 1. ZPP-a

Uvidom u Ugovor (list 33-51 spisa) sud je utvrdio da su se tužitelj i tuženik nalazili u obvezno-pravnom odnosu u skladu s Ugovorom o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28. veljače 2012. g., da je predmet ugovora financiranje, gradnja i opremanje osnovne škole i kombinirane dječje ustanove (vrtić i jaslice), po sistemu „ključ u ruke“, u naselju Vrbani III koji objekti će biti izgrađeni na osnovanom pravu građenja, koje će naručitelj (tužitelj) osnovati i prenijeti na financijera (tuženika), (čl.2), da je preneseno pravo građenja na tuženika, time da se financijer (tuženik) obvezuje plaćati naručitelju (tužitelju) mjesečnu naknadu za korištenje zemljišta na kojem je zasnovano pravo građenja u iznosu od 16,70 kn/m<sup>2</sup>, svakog prvog radnog dana u mjesecu, od dana sklapanja ovog Ugovora, dok traje osnovano pravo građenja (čl. 3 st. 3), naručitelj (tužitelj) povjerava, a izvođač Tehnika d.d. Zagreb obvezuje izgraditi i opremiti objekte (Osnovna škola i Kombinirana dječja ustanova-vrtić i jaslice zajedno sa svom pripadajućom opremom) koji će biti izgrađeni na pravu građenja, prema svim stavkama navedenim u natječajnom troškovniku i ostaloj natječajnoj dokumentaciji, po sistemu „ključ u ruke“, da je ukupna cijena izgradnje i opremanje objekata 59.000.000,00 kn, prema ponudi, te da u tu cijenu nije uračunat porez na dodanu vrijednost

Uvidom u Aneksa od 20. travnja 2012. G. (list 51-52 spisa) sud je utvrdio da su ugovorne stranke promijenile odredbu čl. 2, na način da se rok za osnivanje i prijenos prava građenja na nekretninama iz članka 3. Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa, riječi „10 godina“ zamjenjuju riječima „11 godina“, te je izmijenjen čl. 3 koji se odnosi na dozvolu zemljišnoknjižne provedbe.

Uvidom u iskaz zakonskog zastupnika tuženika Mirjane Karanac sud je utvrdio da je zakonska zastupnica tuženika u svom iskazu navela da je problem između tužitelja i tuženika nastao jer naručitelj nije dostavio parcelacioni elaborat zbog čega se tuženik nije mogao uknjižiti i dići kredit, da je to trajalo prvu polovinu 2012.g. obzirom daje tuženik sam financirao gradnju te dizao kredite i pozajmice, da je gradnja je počela u 2. mj. 2012.g. time da se u 9. mj. 2012.g. pojavila potreba za naknadnim radovima u visini od cca 3.300.000,00 kn, da se gradilo se do 4. mj. 2013.g., odnosno da je vrtić je bio gotov u 4. mj. 2013.g., a škola u 8. mj. 2013.g. da je pravna služba tuženika sudjelovala u pripremi i izradi ugovora, da je shvatila odredbu čl. 3. točka 3. odnosno daje tuženik dužan platiti tužitelju naknadu za pravo građenja, odnosno mjesečnu naknade za korištenje u iznosu od 16,70 kn po m<sup>2</sup>, da tuženik vodi postupak protiv tužitelj radi naplate iznosa od 3.300.000,00 kn.

U ovom postupku tužitelj potražuje naknadu za razdoblje od travnja 2012.g. do prosinca 2013 g., a u postupku broj P-236/15 za razdoblje za 2014. godinu, a tuženik samo tvrdio da ima prema tužitelju dospjelo potraživanje u iznosu od 3.368.794,43 kuna + PDV a s osnova naknadnih radova na izgradnji vrtića i škole, da je u drugom sudskom postupku tuženik istaknuo protutužbeni zahtjev na iznos od 958.383,20 kuna, koliko bi bilo potraživanje tuženika preko tužbenog zahtjeva tužitelja od 2.410.411,20 kuna s osnova naknade za pravo građenja za 2014. Godinu, čime je na posredan način tuženik priznao osnovanost potraživanja tužitelja za naknadu za 2014. Godinu, a o kojem tužbenom i protutužbenom zahtjevu će sud donijeti odluku u tom postupku.

Nakon provedenog postupka sud smatra da je tužitelj dokazao da se njegovo potraživanje odnosi na neplaćenu naknadu za pravo građenja na zk.č.br. 6709/2 k.o. VRAPČE NOVO i zk.č.br. 6670/1 k.o. VRAPČE NOVO od tuženika TEHNIKA VRBANI d.o.o. temeljem članka 3. st. 3. Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012. g. i I. Aneksa Ugovoru o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 20.04.2012. g., da je čl. 3. st. 3. Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28.02.2012. g. ugovorena je naknada za pravo građenja u visini od 16,70 kuna po m<sup>2</sup>, koju je tuženik dužan mjesečno plaćati tužitelju za zemljišta na kojima je osnovano pravo građenja, da je visina mjesečnog potraživanja tužitelja na ime naknade za pravo građenja iznosi tako 200.867,60 kuna (12.028 m<sup>2</sup> x 16,70 Kn), da je površina čestice zk.č.br. 6709/2 k.o. VRAPČE NOVO 7558 m<sup>2</sup>, površina čestice zk.č.br. 6670/1 k.o. VRAPČE NOVO 4470 m<sup>2</sup>, slijedom čeg sud smatra da je tužitelj dokazao i osnov i visinu tužbenog zahtjeva u cijelosti.

U svojim očitovanjima tijekom postupka tuženik je osporavao osnov tužbenog zahtjeva, smatrajući da tužitelj nije postupio po ugovoru, te da je zbog toga došlo do kašnjenja u početku radova, odnosno da obveza plaćanja naknade za stečeno pravo građenja nastaje tek od uknjižbe prava građenja.

Odredbom čl. 3 Ugovora određena je dospijeće plaćanja naknade za pravo građenja, svakog prvog radnog dana u mjesecu, od dana sklapanja ovog Ugovora, dok traje osnovano pravo građenja, time da je Ugovor sklopljen dana 28.02.2012. g., a tužitelj je potraživao naknadu za treći mjesec 2012. G., a koja dospijeva 1.04.2012. g., slijedom čega su smatra da je prigovor tuženika u tom dijelu neosnovan.

Tijekom postupka tuženik je istaknuo prigovor radi prebijanja utuženog iznosa sa iznosom od 958.383,20 kn, čime je na posredan način priznao osnovanost tužbenog zahtjeva tužitelja, odnosno tuženik je istakao procesno pravni prijeboj i predložio da sud donese konstitutivnu odluku kojom će utvrditi da je tužiteljeva tražbina djelomično prestala prijebojem. Da bi u konkretnom slučaju došlo do prijeboja tražbina tužitelja i tuženika potrebno je da se ispune slijedeći uvjeti i to da potraživanja koja se prebijaju moraju u pravilu biti uzajamna tj. vjerovnik iz jednog obveznog odnosa mora u drugom biti dužnik, i obratno, dužnik iz prvog obveznog odnosa mora u drugom imati svojstvo vjerovnika, da potraživanja koja se prebijaju moraju biti istorodna tj. oba moraju glasiti na novac ili druge zamjenjive stvari istog roda i iste kakvoće, da potraživanja koja se prebijaju moraju biti dospjela, time da se dospelim smatra ono potraživanje čije ispunjenje vjerovnik već može zahtijevati od dužnika, te da potraživanja moraju biti podobna za prijeboj.

U svom očitovanju tuženik je naveo da prema tužitelju dospjelo potraživanje u iznosu od 3.368.794,43 kuna + PDV a s osnova naknadnih radova na izgradnji vrtića i škole, da je istaknuo protutužbeni zahtjev u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, između istih parničnih strana, vodi pod brojem P- 236/2015 u kojem tužitelj zahtjeva isplatu iznosa od 2.410.411,20 kuna s osnova naknade za pravo građenja za 2014. Godinu, a kako u tom postupku protutužbeni zahtjev premašuje iznos tužbenog zahtjeva u predmetu P-236/2015 tuženik u ovom postupku iznosi prigovor radi prebijanja, i to ostatka iznosa od 958.383,20 kuna.

Kao dokaz svojih tvrdnji tuženik je dostavio kopiju podneska od dana 11.05.2015.g. (P-236/15) kojim je dao odgovor na tužbeni zahtjev kojim tužitelj potražuje iznos od 2.410.411,20 kn na ime naknade za zasnovano pravo građenja za razdoblje od siječnja pa do prosinca 2014 godine., detaljno obrazložio na što se odnose dodatni radovi te predložio da sud nakon provedenog postupka usvoji tužbeni zahtjev tužitelja u iznosu od 2.410.411,20 kuna (naknada za zasnovano pravo građenja za razdoblje od siječnja pa do prosinca 2014 godinu), usvoji tužbeni zahtjev tuženika za iznos od 3.368.794,43 kune (izvedeni a neplaćen naknadni radova) te da sud izvrši prijeboj potraživanja i tužitelja obveže na platež iznosa od 958.383,23 kune sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 21. kolovoza 2013.g. do plateža, odnosno tuženik je u tom postupku istaknuo prigovor prijeboja, a u ovom postupku prigovor radi prijeboja za isti iznos i s iste pravne i činjenične osnove.

Uvidom u kopiju raspravnog zapisnika u predmetu broj P-236/15 od dana 11.02.2016. g. (list 236-237 spisa) sud je utvrdio da je punomoćnica tuženika predložila da se tijekom dokaznog postupka izvede dokaz saslušanjem stranke i svjedoka koje je tuženik naveo u odgovoru na tužbu, te da se provede dokaz građevinskim vještačenjem na okolnost količine i vrijednosti radova koji su izvedeni i obuhvaćeni protutužbenim zahtjevom pod točkama 1., 2., 3., 4., 5. i 6., obzirom da se radi o radovima koji nisu bili obuhvaćeni osnovnim troškovnikom i klauzulom "ključ u ruke" iz čega je vidljivo da je dokazivanje eventualne tražbine tuženika prema tužitelju predmet dokaznog postupka, te da tuženik nema tražbinu prema tužitelju koju bi mogao staviti u prijeboj.

Dužnost je stranaka da u parnici iznesu činjenice na kojima zasnivaju svoje zahtjeve i da predlažu dokaze kojima se te činjenice mogu utvrditi. Predlaganjem efikasnih dokaza stranka ostvaruje povoljne izgleda za svoj uspjeh u parnici. Kad sud ne uspije formirati određeno uvjerenje, nužno je primijeniti pravila o teretu dokazivanja. Ta pravila obavezuju sud da uzme za nedokazanu onu tvrdnju za čiju istinitost stranka, koja se na određenu činjenicu poziva u svoju korist, nije bila u stanju pružiti sudu dovoljno adekvatnih dokaznih sredstava: idem est non esse aut non probari (svejedno je: ne postojati ili ne biti dokazan), odnosno sud smatra da tuženik u ovom postupku nije dokazao postojanje tražbine u iznosu od 958.383,20 kuna, slijedom čega je riješeno kao pod toč. IV izreke.

Prema Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Nar. nov., br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01 - u nastavku teksta: ZV) pravo građenja je ograničeno stvarno pravo na nečijem zemljištu koje ovlašćuje svoga nositelja da na površini toga zemljišta, ili ispod nje, ima vlastitu zgradu, a svagdašnji vlasnik tog zemljišta dužan je to trpjeti, a koje pravo se osniva na temelju pravnog posla vlasnika nekretnine koja se opterećuje, a i odlukom suda, ako i da vlasnik opterećenog zemljišta, u pravilu, ima pravo na mjesečnu naknadu za zemljište u iznosu prosječne zakupnine za takvo zemljište, koju plaća nositelj prava građenja.

Temeljem rezultata cjelokupnog postupka kao i temeljem savjesne i brižljive ocijene svakog dokaza zasebno, svih dokaza zajedno i očitovanih dispozicija stranaka u parnici uz primjenu navedenih pravila o teretu dokazivanja sud nalazi tužbeni zahtjev tužitelja osnovanim u cijelosti, te je temeljem odredbe čl. 451. st. 3. ZPP-a, (Narodne novine br. 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014 dalje ZPP), riješeno kao u izreci (toč. I izreke)

Sudionici u obveznom odnosu dužni su izvršiti svoju obvezu i odgovorni su za njezino ispunjenje, i to sukladno odredbi čl. 9. ZOO-a, te je tuženik kao sudionik obveznog odnosa, bio dužan ispuniti svoju obvezu savjesno u svemu kako ona glasi.

Prema odredbi čl. 183. ZOO-a dužnik dolazi u zakašnjenje kada ne ispuní obvezu u roku određenom za ispunjenje, što znači da pada u zakašnjenje prvi dan nakon dospijeca tražbine. Tuženik po dospijecu utužene tražbine istu nije platio, pa temeljem odredbe čl. 29. st. 1. ZOO-a pored navedene glavnice duuguje tužitelju i zatezne kamate.

Odluka o tužiteljevom zahtjevu za naknadu troška ovršnog i parničnog postupka temelji se na odredbama čl. 6. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku („Narodne novine“, br. 8/11, nastavno: Pravilnik), čl. 154. st. 1. te čl. 155. ZPP-a, Zakonu o sudskim pristojbama („Narodne novine“ br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03 i 125/11) i Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“, br. 148/09, dalje: OT/09 i br. 142/12, dalje: OT/12), uzimajući u obzir vrijednost predmeta spora u iznosu od 4.218.219,60 kn.

Slijedom navedenog, tužitelju je priznat trošak za sastav prijedloga u iznosu od 42.190,00 kn, uvećan za pripadajući PDV 25 %, odnosno 10.547,50 kn, ukupno 52.737,50 kn, kao i nagrada i trošak javnog bilježnika, sveukupno 59.062,50 kn, slijedom čega je riješeno kao pod toč. I izreke.

O troškovima parničnog postupka odlučeno je temeljem odredbe čl. 154. st. 1. ZPP-a, te se parnični trošak odnosi se na trošak zastupanja po Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (Narodne novine broj 142/12, 103/14 i 144/14), budući da je tužitelja zastupao odvjetnik, koji se sastoji od troška sastava podneska (Tbr.8.t.l.) od dana 16.12.2015. g. kojim se tužitelj očitovao na navode prigovora i podneska tuženika od dana 1.12.2015. g. i dostavio dodatnu dokumentaciju na kojoj temelji svoj tužbeni zahtjev 42.190,00 kuna, trošak pristupa na ročište dan 21.04.2011.g. (Tbr.9.t.l.), dana 11.07.2016 g. (Tbr.9.t.l.) 42.190,00 kuna, dana 01.12.2016. g. 500,00 kuna, te trošak pristupa na ročište 20.01.2017. g. (Tbr.9.t.l.), 42.190,00 kuna, ukupno 169.260,00 kn, uvećano za pripadajući PDV 25% 42.315,00 kn, ukupno 211.575,00 kn, kao i za trošak sudske pristojbe na presudu u iznosu od 5.000,00 kn sukladno Zakonu o sudskim pristojbama - Tar.br.2. t.1 (NN 74/1995, 57/1996, 137/2002, 125/2011, 112/2012, 157/2013 sveukupno 216.575,00 kn, pa je stoga odlučeno kao u toč. II izreke presude, dok je sud o troškovima ovršnog postupka odlučio pod toč. I presude.

Tužitelj je odbijen sa zahtjevom za naknadu troškova parničnog postupka za sastav podneska od dana 12.02.2016. g., kojim je tužitelj požurivao sud radi donošenja rješenja po prijedlogu radi određivanje prethodne mjere u iznosu od 42.190,00 kuna, trošak sastava podneska od dana 23.05.2016. g., u kojem je tužitelj samo ponovio iznesene navode, te ponovo požurivao sud radi donošenja rješenja po prijedlogu radi određivanje prethodne mjere u iznosu od 42.190,00 kuna, te za trošak sastava podneska od 06.12.2016.g., u kojem je ponovno požurivao sud radi donošenja rješenja o prethodnoj mjeri u iznosu od 500,00 kuna, ukupno 84.880,00 kn, uvećano za pripadajući PDV 25% 21.220,00 kn, ili sveukupno 106.100,00 kn, slijedom čega je riješeno kao pod toč. III izreke presude.

U Zagrebu, 21. veljače 2017.g.

SUDAC:

Hrvoje Lukšić, v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može uložiti žalbu u sudu prvostupnom sudu RH u roku od 8 dana od primitka ove presude, a žalba se može podnijeti u 3 primjerka.



Za točnost otpis  
Koviljka Brkić





REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

## KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

**Oznaka odluke:** Povrv-4427/2015-22

**Vrsta odluke:** Presuda

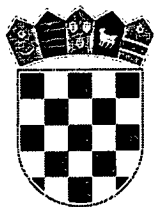
**Donositelj:** Hrvoje Lukšić

**Datum pravomoćnosti:** 09.03.2017.

**Datum ovršnosti:** 17.03.2017.

**Napomena  
pravomoćnosti/ovršnosti:**

*[Handwritten signature]*



4 P-3188/14

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
PRESUDA NA TEMELJU PRIZNANJA

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, u ime Republike Hrvatske, po sucu Goranki Boljkovac, u pravnoj stvari tužitelja GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894934, kojeg zastupa Marko Ramljak, odvjetnik u Zagrebu, Prilaz Gjüre Deželića 57, protiv tuženika TEHNIKA VRBANL d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 24530445897, radi 2.410.411,20 kn, dana 12. lipnja 2018.

presudio je

I. Nalaže se tuženiku TEHNIKA VRBANI d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 24530445897, platiti tužitelju GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937, iznos od 2.410.411,20 kn sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj uvećanjem referentne stope Hrvatske narodne banke za osam postotnih poena sukladno čl. 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine broj 108/12, 144/12, 81/13, 112/13, 78/15) tekućima :

- na iznos od 200.867,60 kn od 2. siječnja 2014. do isplate,
- na iznos od 200.867,60 kn od 4. veljače 2014. do isplate,
- na iznos od 200.867,60 kn od 4. ožujka 2014. do isplate,
- na iznos od 200.867,60 kn od 2. travnja 2014. do isplate,
- na iznos od 200.867,60 kn od 2. svibnja 2014. do isplate,
- na iznos od 200.867,60 kn od 3. lipnja 2014. do isplate,
- na iznos od 200.867,60 kn od 2. srpnja 2014. do isplate,
- na iznos od 200.867,60 kn od 2. kolovoza 2014. do isplate,
- na iznos od 200.867,60 kn od 2. rujna 2014. do isplate,
- na iznos od 200.867,60 kn od 2. listopada 2014. do isplate,
- na iznos od 200.867,60 kn od 4. studenog 2014. do isplate,
- na iznos od 200.867,60 kn od 2. prosinca 2014. do isplate, u roku od 8 dana.

II. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka u iznosu od 277.025,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućima od 12. lipnja 2018. do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 8 dana.

## Obrazloženje

Tužitelj je protiv tuženika 3. veljače 2015. podnio tužbu u kojoj navodi da je za potrebe izgradnje Osnovne škole Vrbani III i kombinirane dječje ustanove, vrtića i jaslica Vrbani III s tuženikom sklopio Ugovor o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28. veljače 2012. i I. Aneks ugovoru o uređenju imovinsko pravnih odnosa od 20. travnja 2012., kojima je, između ostalog, osnovano pravo građenja na nekretninama u vlasništvu tužitelja, a u korist tuženika. Tužitelj ističe da se tuženik za osnovano pravo građenja Ugovorom obvezao plaćati tužitelju mjesečne iznose naknade za pravo građenja. Tužitelj navodi da u ovom postupku od tuženika potražuje neplaćenu naknadu za pravo građenja za cijelu 2014. godinu na zk.č.br. 5709/2 i zk.č.br. 6670/1, obje k.o. Vrapče Novo, a temeljem čl. 3. st. 3. Ugovora od 28. veljače 2012. i pripadajućeg I. Aneksa tom ugovoru. Tužitelj ističe da je čl. 3. st. 3. Ugovora ugovorena naknada za pravo građenja u visini od 16,70 kn po m<sup>2</sup>, koju je tuženik dužan plaćati tužitelju mjesečno, a da ukupna površina navedenih nekretnina u vlasništvu tužitelja na kojima je osnovano pravo građenja u korist tuženika iznosi 12028 m<sup>2</sup>, slijedom čega mjesečna naknada iznosi 200.867,60 kn, a za cijelu 2014. godinu ta naknada iznosi ukupno 2.410.411,20 kn. Tužitelj posebno ističe da je pravo građenja nesporno osnovano i upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u korist tuženika u posebnom zk. ul. 101299 k.o. Vrapče Novo. Tužitelj ističe da se tuženik Ugovorom obvezao plaćati naknadu mjesečno svakog prvog dana u mjesecu. Tužitelj ističe da mu tuženik nije podmirio niti jedan mjesečni iznos naknade za pravo građenja tijekom 2014. godine, pa predlaže da sud donese presudu kojom će naložiti tuženiku platiti tužitelju iznos od 2.410.411,20 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama sukladno specifikaciji u tužbi, kao i troškovima ovog parničnog postupka.

Tuženik je u odgovoru na tužbu istaknuo da priznaje činjenicu da se s tužiteljem nalazio u ugovornom odnosu temeljem Ugovora o uređenju imovinsko-pravnih odnosa od 28. veljače 2012. i pripadajućeg Aneksa od 20. travnja 2012., kao i da je temeljem istog Ugovora ustanovljena obveza tuženika da plaća naknadu za zasnovano pravo građenja u visini od 200.687,60 kn mjesečno. Međutim, tuženik ističe da tužitelju ništa ne duguje, jer da prema istom ima potraživanje s osnova naručenih i izvedenih, a neplaćenih naknadnih radova u iznosu od 3.368.794,43 kn, bez PDV-a. Slijedom navedenog, tuženik je postavio protutužbeni zahtjev na plaćanje iznosa od 3.368.794,43 kn sa zakonskim zatezni kamatama tekućima na iznos od 2.125.328,49 kn od 9. svibnja 2013. do isplate i na iznos od 1.243.465,94 kn od 21. kolovoza 2013. do isplate, uvećano za trošak parničnog postupka (specifikacija protutužbenog zahtjeva na ročištu od 11. veljače 2016.).

Na ročištu od 7. lipnja 2016. sud je rješenjem iz ovog parničnog predmeta izdvojio postupak po protutužbi tuženika protiv tužitelja radi isplate iznosa od 3.368.794,43 kn radi odvojenog raspravljanja o protutužbenom zahtjevu, po kojem je formiran novi parnični predmet.

Temeljem suglasnog prijedloga stranaka radi pokušaja mirnog rješenja spora sud je rješenjem posl.br. P-236/15 od 13. srpnja 2017. odredio zastoj postupka u ovoj pravnoj stvari na razdoblje od tri mjeseca, a po proteku tog roka sud je rješenjem od 20. listopada 2017. odredio nastavak postupka te je spis dobio novi poslovni broj P-2566/17.

Podneskom od 7. lipnja 2018., zaprimljen kod ovog suda 11. lipnja 2017., te podneskom od 12. lipnja 2018., tuženik je izjavio da u cijelosti priznaje tužbeni zahtjev u ovom predmetu, kao i zahtjev tužitelja za naknadu nastalog parničnog troška u ukupnom iznosu od 277.025,00 kn, pa tuženik predlaže da sud donese presudu na temelju priznanja s predmetnim iznosom parničnog troška.

Slijedom navedenog, tužitelj je podneskom od 11. lipnja 2018. i na ročištu od 12. lipnja 2018. predložio da sud donese presudu na temelju priznanja kojom će udovoljiti tužbenom zahtjevu u cijelosti i obvezati tuženika na naknadu parničnih troškova tužitelju.

Prema tome, budući je tuženik priznao tužbeni zahtjev u cijelosti, kao i parnični trošak tužitelja u iznosu od 277.025,00 kn, sud je bez daljnjeg raspravljanja donio presudu kojom je prihvatio tužbeni zahtjev u cijelosti, a u skladu s čl. 331 st. 1. i čl. 338. st. 5. Zakona o parničnom postupku (Narodne Novine broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13), te u skladu s odredbom čl. 154. st. 1. ZPP-a. Stoga je presuđeno kao pod točkama I. i II. izreke ove presude.

U Karlovcu 12. lipnja 2018.



Sudac:

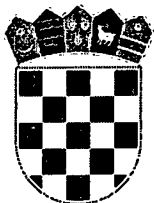
Goranka Boljkovac, v.r.

Za točnost otprevka-  
ovlaštenj službenik:  
Renata Klokočki

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude na temelju priznanja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH. Žalba se podnosi, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ove presude, u 3 primjerka, putem ovog suda.

Presuda na temelju priznanja može se pobijati zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka ili zbog toga što je izjava o priznanju odnosno odricanju dana u bitnoj zabludi ili pod utjecajem prisile ili prijevare (čl. 353. st. 3. ZPP-a).



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 P-2566/17

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba, po sucu Goranki Boljkovac, u pravnoj stvari tužitelja GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894934, kojeg zastupa Marko Ramljak, odvjetnik u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 57, protiv tuženika TEHNIKA VRBANI d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 24530445897, radi 2.410.411,20 kn, dana 2. srpnja 2018.

riješio je

Ispravlja se presuda na temelju priznanja ovog suda poslovni broj 4 P-2566/17 od 12. lipnja 2018., u pogledu poslovnog broja spisa navedenog na stranici 1 presude u gornjem desnom uglu, tako da umjesto "4 P-3188/14", ima pisati:

"4 P-2566/17".

Obrazloženje

Podneskom zaprimljenim kod suda 15. lipnja 2018. tužitelj je predložio da sud izvrši ispravak presude ovog suda poslovni broj 4 P-2566/17 od 12. lipnja 2018. u pogledu poslovnog broja spisa navedenog na stranici 1 presude, navodeći da je omaškom na prvoj stranici naznačen poslovni broj P- 3188/14.

Uvidom u spis sud je utvrdio da je u pisanju presude došlo do očite omaške u pisanju brojeva, i to u vidu pogrešno navedenog poslovnog broja spisa na prvoj stranici presude, slijedom čega je valjalo donijeti ovo rješenje, a sukladno odredbi čl. 342. st. 1. i 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13).

U Karlovcu 2. srpnja 2018.



Sudac:  
Goranka Boljkovac, v.r.

Za točnost otpravka-  
ovlašteni službenik:  
Renata Klopkočki

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, u 3 primjerka, putem ovog suda.

# TEHNIKA Vrbani d.o.o.

za graditeljstvo i poslovanje nekretninama

A Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb  
T +385 (0)1 6301 111  
F +385 (0)1 6187 696  
W [www.tehnika.hr](http://www.tehnika.hr)

Náš broj: 6(1579)/2018

Vaš broj:

Zagreb, 12.06.2018. godine

Predmet: **GRAD ZAGREB C/A TEHNIKA VRBANI -  
PODNEŠAK**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

**Na broj spisa P-2566/17**

**HITNO, rasprava 12.06.2018.  
Sudac gđa. Goranka Boljkovac**

Tužitelj: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB 61817894937  
zastupan po punomoćniku Marku Ramljaku, odvjetniku iz Zagreba

Tuženik: **TEHNIKA VRBANI d.o.o.** Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 24530445897  
radi: isplate

## PODNEŠAK TUŽENIKA

- 2 x

Tuženik ispričava svoj nedolazak na ročište zakazano pred Naslovom dana 12.06.2018. godine zbog neodgovornih obaveza u sjedištu tuženika.

Tuženik još jednom obaviještava Naslov kako u cijelosti priznaje tužbeni zahtjev u predmetu koji se pred Naslovom vodi pod gornjim poslovnim brojem, prihvaća troškovnik tužitelja te iznos pojedinih parničnih radnji koje je tužitelj specificirao u svom troškovniku, u ukupnom iznosu od 277.025,00 kuna.

Slijedom navedenog moli se donijeti presudu na temelju priznanja.

Za TEHNIKU VRBANI d.o.o.  
Prokurist  
Marijana Ivanišević, dipl.prav.

**TEHNIKA  
Vrbani d.o.o.**  
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274 1

VJETNIK  
O RAMLJAK  
ilaz 64-3 Deželica 57



Masa:  
384g  
02 02AA 0  
Zagreb  
30.01.19  
19:42:09  
10145  
HP Hrvatska  
21.60

FINANCIJSKA AGENCIJA  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB (PREDSTEAJ)  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB

04-02-2019

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA:  
UR. BROJ: